



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Moraira_Teulada

Slaapkamers : 4

Badkamers : 2

Zwembad : Privé

Uitzicht : Zeezicht

Woningoppervlakte : 314 m²

Perceeloppervlakte : 1004 m²

✓ Pre-installatie airco

NIEUWBOUW LUXE VILLA IN MORAIRA

Een buitengewone villa in Moraira wacht op je met de beste kwaliteiten en op loopafstand van de prachtige stranden en het centrum!

Deze prachtige woning is verdeeld over 2 verdiepingen en biedt een luxe levensstijl. Op de hoofdverdieping (138,75m²) word je begroet door een ruime en lichte woonkamer die perfect samengaat met de open keuken met kookeiland. Je vindt er ook een comfortabel gastentoilet en een slaapkamer met en-suite badkamer. Alle ruimtes op dit niveau komen uit op een spectaculair terras met een zwembad van 12x4,5m, ideaal om buiten te genieten van onvergetelijke momenten.

Op de eerste verdieping (124,14m²) vind je nog een gastentoilet en 3 mooie slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer en privéterras. Hier kun je ontspannen en genieten van een adembenemend uitzicht terwijl je de sereniteit van je omgeving opsnuift.

Deze villa is uitgerust met de hoogste specificaties en kwaliteitsdetails, waaronder Technal ramen met veiligheidsglas, een volledig ingerichte keuken met Siemens apparatuur, Roca badkamers en fittingen, LED-verlichting, aërothermisch systeem voor warm water en vloerverwarming, airconditioning (warm/koud) door het hele huis, inbouwkasten, elektrische rolluiken, binnenalarm, pre-installatie voor buitenalarm en beveiligingscamera's. Het heeft ook een zwembad van 12x4,5m, een goed onderhouden tuin met automatisch irrigatiesysteem en automatische poorten.

Met een energieklassen A en een zuidwestelijke oriëntatie is deze villa een echte schat die energiezuinigheid combineert met een prachtig ontwerp.

Mis de kans niet om van deze prachtige villa je nieuwe thuis te maken. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie over dit prachtige object en begin met de levensstijl die je altijd al wilde in Moraira!

Moraira is een klein stadje met goede restaurants, bars en veel supermarkten in de buurt.

Er is een zeer aangenaam strand direct naast de stad dat geweldig is voor gezinnen.

De kust biedt een geweldig uitzicht op Penon Ifach aan de overkant van de baai in Calpe. De kustweg ernaartoe is de moeite waard met spectaculaire uitzichten.

Moraira ligt ongeveer 1 uur en 15 minuten ten noorden van de A7 vanaf het vliegveld van Alicante en is vrij gemakkelijk te bereiken.

Het is ongeveer even ver of iets minder zuidelijk vanaf het vliegveld van Valencia.

Info@ImmoMoment.es

www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565



