



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Nueva Andalucía

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Uitzicht :** tuin

**Parking :** Open prive parking

**Woningoppervlakte :** 230 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Solarium
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Groot elektro
- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Terras
- ✓ Pre-installatie airco

Vrijstaande villa in een kleine gesloten eigendom die een uitgestrekte tropische tuin deelt. Grenzend aan een park en de toekomstige Paseo-rivier van Benabola, ligt de villa in een oase van rust en toch op loopafstand van bars, restaurants, winkels en de jachthaven van Puerto Banus. De lichte en zonnige villa bestaat uit een open woonkamer met hoge plafonds en hoge ramen die binnen met buiten verbinden met oost- en westterrassen plus een privésolarium om te ontspannen en tot rust te komen. Op het lagere niveau vindt u 3 tweepersoonsslaapkamers, 1 eenpersoonsslaapkamer, een zelfstandig appartement met een kitchenette, opslagruimtes en een garage die is omgebouwd tot een extra kamer. Op de eigen oprit kunnen twee auto's geparkeerd worden. De gemeenschappelijke ruimtes die 's avonds verlicht zijn, omvatten een prachtige tropische tuin met pijnbomen, whashington-palmen, dactylifera-palmen en een verscheidenheid aan planten en bloemen, 2 zwembaden en een kunstmatige rivier met vijvers. Deze kenmerken maken dit unieke pand een kans voor een gezin om permanent te wonen of voor een tweede huis. Dit is een unieke lock-up-and-leave-villa met een kleine gemeenschap van eigenaren die het hele jaar door voor de buitenkant zorgen. De villa profiteert van behandeld bronwater dat wordt verwarmd met een zonnepaneel, wat een goedkope toevoer van warm water garandeert.



