



Type woning : Rijwoning

Plaats : La Cala de Mijas

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuidwest

Parking : 1 ondergrondse parkeerplaats

Woningoppervlakte : 240 m²

Perceeloppervlakte : 160 m²

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Groot elektro
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Lift
- ✓ Niet bemeubeld
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

Unieke Kans om een Nieuwbouw woning met 3 slaapkamers op Loopafstand van La Cala de Mijas te kopen. Oplevering is voorzien eind 2024, de woning is uitgerust met bijna alle mogelijke opties.

Hoekwoning met de volgende indeling: Entree, woonkamer met open keuken (inclusief inbouw apparatuur Bosch) en toegang tot terras en tuin. Gastentoilet. Trap naar boven en beneden.
Eerste verdieping: ouders slaapkamer v.v inbouwkasten en terras, moderne en-suite badkamer v.v dubbele wastafel, inloopdouche en toilet. Slaapkamer 2 en 3 eveneens v.v. inbouwkast en een tweede badkamer eveneens v.v. wastafel, douche en toilet.
Beneden (kelder niveau) een bergruimte en technische ruimte en een garage voor 1 auto.

De lijst met opties voor deze hoekwoning:

- Ruim terras op woonkamer niveau dat om de hoek gaat (std)
- Lift naar alle 3 verdiepingen (extra)
- Inbouwspots in met LED in alle ruimtes (extra)
- Rolluiken in alle slaapkamers en woonkamer (std)
- Rolluiken elektrisch bedienbaar (extra)
- Home Automation voor verlichting, aircó en rolluiken (extra)
- Keramische kookplaat Bosch (std)
- Koel-vrieskast Bosch (std)
- Inbouw magnetron Bosch (extra)
- Vaatwasser en wasautomaat Bosch (std)
- Ladeblok in elke slaapkamer in de inbouwkast (extra)
- Beide badkamers met inloopdouche (extra)
- Spiegels met LED verlichting in beide badkamers (extra)
- Alarm installatie met 5 detectors (extra)
- Natuurlijk gras in de tuin (std)

Bebouwde bruto oppervlakte 240m²
Netto vloer oppervlakte 164 m² binnen
Terras 43m² + tuin

Neem contact met ons op voor alle details en plattegronden.
info@immomoment.es

www.immomoment.es

+34 951 550 565



