



**Type woning :** Rijwoning

**Plaats :** La Cala de Mijas

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuidwest

**Parking :** 1 ondergrondse parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 240 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 160 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Groot elektro
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Lift
- ✓ Niet bemeubeld
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

Unieke Kans om een Nieuwbouw woning met 3 slaapkamers op Loopafstand van La Cala de Mijas te kopen. Oplevering is voorzien eind 2024, de woning is uitgerust met bijna alle mogelijke opties.

Hoekwoning met de volgende indeling: Entree, woonkamer met open keuken (inclusief inbouw apparatuur Bosch) en toegang tot terras en tuin. Gastentoilet. Trap naar boven en beneden.

Eerste verdieping: ouders slaapkamer v.v inbouwkasten en terras, moderne en-suite badkamer v.v dubbele wastafel, inloopdouche en toilet.

Slaapkamer 2 en 3 eveneens v.v. inbouwkast en een tweede badkamer eveneens v.v. wastafel, douche en toilet.

Beneden (kelder niveau) een bergruimte en technische ruimte en een garage voor 1 auto.

De lijst met opties voor deze hoekwoning:

Ruim terras op woonkamer niveau dat om de hoek gaat (std)

Lift naar alle 3 verdiepingen (extra)

Inbouwspeelgoed met LED in alle ruimtes (extra)

Rolluiken in alle slaapkamers en woonkamer (std)

Rolluiken elektrisch bedienbaar (extra)

Home Automation voor verlichting, airo en rolluiken (extra)

Keramische kookplaat Bosch (std)

Koel-vrieskast Bosch (std)

Inbouw magnetron Bosch (extra)

Vaatwasser en wasautomaat Bosch (std)

Ladeblok in elke slaapkamer in de inbouwkast (extra)

Beide badkamers met inloopdouche (extra)

Spiegels met LED verlichting in beide badkamers (extra)

Alarm installatie met 5 detectors (extra)

Kunstgras in de tuin (std)

Bebouwde bruto oppervlakte 240m<sup>2</sup>

Netto vloer oppervlakte 164 m<sup>2</sup> binnen

Terras 43m<sup>2</sup> + tuin

Neem contact met ons op voor alle details en plattegronden.  
info@immomoment.es

www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565



