



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Los Flamingos

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 8

**Zwembad :** Privé

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 680 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 2577 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Airconditioning

- ✓ Vlakbij golf
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Terras

- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Groot elektro



Deze luxe villa in eigentijdse stijl met 6 slaapkamers te koop in Los Flamingos, Benahavis, biedt een nieuw concept van modern luxueus leven. Het beschikt over een zeer bevoorrechte eerstelijns golflocatie in het hart van het exclusieve golfresort in een van de meest prestigieuze en zeer gewilde ontwikkelingen aan de Costa del Sol. Genesteld in een rustige vallei met idyllische uitzichten, omvat de gated community van Los Flamingos 9 verschillende ontwikkelingen. Hun bewoners kunnen spectaculaire panoramische vergezichten bewonderen tot ver over de kust, Andalusische heuvels en bergen, groene golfbanen, natuurlijke meren en de zee tot aan Afrika en de Straat van Gibraltar, geflankeerd door de legendarische Zuilen van Hercules. Dit is een idyllische plek om te genieten van de rust en pastorale charme zonder afstand te doen van de luxe en alle diensten die de Costa del Sol biedt. Door de ligging heeft u eenvoudig toegang tot allerlei voorzieningen die op steenworp afstand liggen. Het ligt op minder dan 3 km van de zee en de stranden, en op slechts een minuut rijden van de winkelgebieden, restaurants, internationale scholen, sportfaciliteiten en alle bezienswaardigheden van het glamoureuze Puerto Banus (10 minuten rijden), San Pedro, Golf Valley van Nueva Andalucia, New Golden Mile van Estepona, Marbella en het pittoreske gastronomische dorpje Benahavis.

Naast drie 18-holes golfbanen is dit gebied ook de thuisbasis van de Michael Campbell Golf Academy en een van de Leading Hotels ter wereld. Het Anantara Villa Padierna Palace Resort is ontworpen als een Toscaans paleis en beschikt over een luxe spa- en wellnesscentrum, 6 restaurants en bars, een privéstrandclub en een tennisclub. Dit luxe hotel herbergt een indrukwekkende stroom hoogwaardigheidsbekleders en beroemdheden.

Omringd door vergelijkbare hoogwaardige eigendommen in de omgeving van Benahavis, is het onlangs voltooide, duurzame en organische architectonische project werkelijk adembenemend. Gelegen op een royaal perceel van 2.577 m<sup>2</sup>, is het huis van 722 m<sup>2</sup> (inclusief terrassen van 43 m<sup>2</sup>) verdeeld over 3 niveaus, verbonden met een lift. Gericht op het zuid/oosten biedt het een prachtig panorama van het landelijke landschap in Italiaanse stijl, de zee, de bergen, de golfbanen en het meer. Er is altijd iets speciaals aan het wonen in een huis omringd door hemelse natuuruitzichten! De elegante villa is in volledige harmonie met zijn omgeving en biedt een modieus modern design met voortreffelijke kenmerken, innovatieve technologie en doordachte materialen van topkwaliteit. De moderne en natuurlijke materialen en de overvloed aan glas zorgen voor stijl en comfort en complementeren de architectuur. Kamerhoge raamwanden maken een constante dialoog mogelijk tussen het interieur en het prachtige landschap rondom het gebouw. Een neutraal kleurenschema zorgt voor een rustgevend effect, een gevoel van evenwicht en harmonie. Gecombineerd met strakke, eigentijdse lijnen en een open concept, ontstaat er een verfrissende, lichte en luchtige leefruimte.

Het pand beschikt over 6 serene slaapkamers, allemaal met hun eigen badkamer, en 8 moderne badkamers met een fris ontwerp, moderne verlichting, spiegels en chique wastafels. Een indrukwekkende entreehal met 3 meter hoge ramen die uitkijken op het verwarmde zwembad en de golfbaan met op de achtergrond de schitterende 5\* Villa Padierna. Dit niveau beschikt over een gastensuite en een damestoilet; Een studie; een open formele eet- en woonkamer en een trendy, minimalistische Siematic-keuken met hoogwaardige apparatuur. Een glazen wenteltrap leidt naar het tuinniveau met nog een woonkamer en nog een Siematic-keuken met Gaggenau-apparatuur en glazen ramen van 6 meter hoog. Dit gebied komt uit op de terrassen en het solarium en nodigt u uit om te ontspannen met een glas champagne, buiten te dineren of te barbecueën met vrienden en familie. Het zwembadgedeelte is voorzien van stijlvolle houten antisliptegels rondom en LED-zwembadverlichting. De aangelegde tuin heeft een verborgen mini-fruit-/moestuin en een automatisch irrigatiesysteem. Aan de achterkant van de lounge vindt u suites met 3 slaapkamers, opslag- en wasruimtes en personeelsverblijven. Op de bovenste verdieping bevindt zich een geweldige Master Suite met een eigen terras met uitzicht op zee, ideaal om te genieten van koffie in de ochtend, mediterrane zonsopgangen en een panoramisch uitzicht. De hoofdbadkamer omarmt luxe accenten en heeft wastafels voor hem en voor haar, een jacuzzi en een inlopdouche.

Gebouwd volgens de hoogste normen en smaakvol gepresenteerd in moderne stijl (optioneel meubilair), wordt dit nieuwe milieuvriendelijke en energiezuinige pand in Los Flamingos te koop aangeboden met alles wat u kunt verwachten van een slim, luxe huis uit de 21e eeuw. Het is uitgerust met een domoticsysteem, airconditioning en vloerverwarming, geavanceerde verlichting, toegang voor gehandicapten, elektrische zonwering, internet Wi-Fi ... noem maar op! Kenmerkend zijn onder meer de inbouwkasten, marmeren vloeren, glazen schuifdeuren, dubbele beglazing, etc. Een privégarage biedt ruimte voor 2 auto's en er is voldoende parkeergelegenheid voor de woning. De veiligheid wordt gegarandeerd door een alarmsysteem, kluis, video-intercom en intercom, bewakingscamera's en natuurlijk 24-uurs beveiligingsdiensten in de omheinde urbanisatie. Elk detail definieert de essentie van het beste in het glorieuze leven van Marbella! Het kopen van dit pand vertegenwoordigt ook een uitstekend investeringspotentieel, aangezien deze buurt een nieuw luxe adres wordt in de omgeving van Marbella, vooral in de mode bij golf liefhebbers en degenen die op zoek zijn naar nieuwe huizen met moderne chic.

