



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** San Pedro de Alcántara

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 6

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 1 ondergrondse  
parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 510 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 1006 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Domotica
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro

- ✓ Vlakbij golf
- ✓ Eerste lijn strand
- ✓ Zonne energy
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ Gymnasium
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Kelder
- ✓ Solarium



## Villaproject aan het strand tussen Puerto Banus en San Pedro de Alcántara

Deze villa ligt tussen Puerto Banus en San Pedro de Alcántara, op een geweldige locatie aan het strand met directe toegang tot het strand! Deze woning dompelt u onder in luxe dankzij de hoogwaardige afwerking, geweldige indeling, privéfaciliteiten en fantastische uitzichten.

Deze luxe villa aan het strand biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar verfijnd wonen aan de kust. Met zijn zorgvuldig ontworpen ruimtes en prachtige omgeving biedt dit pand een uitzonderlijke levensstijl die wordt gekenmerkt door schoonheid en verfijning. Omarm het serene ritme van de zee en ontdek een residentie die luxe naadloos combineert met charme aan zee.

### Indeling:

De villa bestaat uit 4 verdiepingen, elk met een open en praktische indeling en allemaal verbonden door een lift, op een perceel van 1.001m<sup>2</sup>:

-De begane grond van 348m<sup>2</sup> (128m<sup>2</sup> gesloten + 220m<sup>2</sup> terrassen) beschikt over een open keuken die overgaat in de woonkamer, met 4 meter hoge plafonds en echte kamerhoge ramen. Deze kamers kijken uit op het grote terras met geïntegreerd zwembad en de omliggende tuin. Er is ook een logeerkamer met en-suite badkamer en een terras dat ook mooi uitkijkt over een groene omgeving.

-Op de eerste verdieping, van 187m<sup>2</sup> (119m<sup>2</sup> gesloten + 68m<sup>2</sup> terrassen), vinden we nog 3 slaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer met een eigen terras met spectaculair uitzicht op zee, een en-suite badkamer en kleedkamer. De andere slaapkamers komen ook uit op een prachtig terras met prachtig uitzicht op zee en hebben een en-suite badkamer.

-Het solarium van 138m<sup>2</sup> biedt het meest spectaculaire uitzicht op zee, waar er ruime lounge- en zitgedeeltes zijn en daarnaast is er ook een tweede zwembad, om van uw avondcocktail te genieten.

-Het souterrain van ruim 263m<sup>2</sup> is opgedeeld in meerdere ruimtes die voor diverse doeleinden gebruikt kunnen worden, met in dit geval een gym en bioscoop. Tevens komt er een 5e slaapkamer met en-suite badkamer, een berging/wasruimte en een ondergrondse garage voor 4 grote auto's (bereikbaar met de autolift).

