



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Benalmadena

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 6

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 1 ondergrondse parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 321 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 717 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Gymnasium
- ✓ Open haard
- ✓ Zonne energy
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Kelder
- ✓ Solarium

- ✓ Wifi
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro



Deze prachtige villa is gelegen in het soort na gebied van La Capellania, Benalmadena. Het is licht en helder met een prachtig uitzicht langs de kust en over Afrika.

Uitgestrekt over 321m<sup>2</sup> woonoppervlak met een zonovergoten perceel van 717m<sup>2</sup> op het zuiden. Deze villa biedt ongeëvenaard comfort. En bevindt zich in een beveiligde gated community van slechts 3 villa's.

Het beschikt over 4 grote slaapkamers, 4 badkamers en een onafhankelijk, apart appartement met een grote slaapkamer en een eigen badkamer.

De woning beschikt over een lift voor een betere mobiliteit indien nodig.

De ligging van het huis maakt het perfect voor wie privé wil wonen, maar toch ruimte en nabijheid wil hebben van alles wat de Costa del Sol te bieden heeft. Het is slechts 15 minuten van de luchthaven, 5 minuten van Fuengirola, 5 minuten van de stad Benalmádena en 15 minuten van de stad Mijas.

Een overvloed aan natuurlijk licht overspoelt dit huis op het zuiden, dankzij de grote schuifdeuren die de lijnen tussen het warme interieur en de zonovergoten buitenkant vervagen

Bij het betreden van de villa is er de moderne keuken, woonkamer en badkamer, deze leidt vervolgens naar het grote terras op het zuiden met een spectaculair uitzicht over de jachthaven van Fuengirola en de hele kust. Boven heb je 4 tweepersoonsslaapkamers en 3 badkamers en nog een groot terras. Beneden is er een fitnessruimte en een zelfstandig appartement met een eigen keuken, woonkamer, slaapkamer met eigen badkamer, die uitkomt op het zwembad. Het zwembad kan worden verwarmd.

Deze villa is tevens voorzien van vloerverwarming en regelbare airconditioning in elke kamer voor ultiem comfort. Dankzij de rustige ligging bent u dicht bij de natuurlijke schoonheid, terwijl supermarkten, winkels, apotheek en restaurants allemaal op loopafstand liggen. Het 5-sterren Hilton Higueron Hotel met zijn spa- en sportcentrum ligt op slechts een paar minuten rijden, net als de stranden van Benalmadena en Fuengirola.

De locatie biedt de perfecte balans tussen een rustig gezinsleven en gemakkelijke toegang tot alles wat de Costa del Sol te bieden heeft. Uw droomhuis wacht op u....

