



**Type woning :** Landhuis

**Zwembad :** Geen

**Woningoppervlakte :** 578 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Alora

**Perceeloppervlakte :** 3000 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 11

**Badkamers :** 10

Wij bieden deze woning aan met een uitstekende optie voor een succesvol bedrijf in het platteland toerisme. Dit eigendom bestaat uit een prachtig herenhuis met 4 verdiepingen, een apart huisje op het terrein en een kunstenaarsatelier van 150 m<sup>2</sup>. Dit geheel is gesitueerd op een semi-landelijke locatie op loopafstand van Álora. Het eigen perceel heeft een afmeting van 3.000 m<sup>2</sup>, stedelijke grond.

Op dit moment is het een zeer succesvol landgoed voor plattelandstoerisme, maar het biedt nog meer potentieel voor mogelijke ontwikkeling tot een klein hotel/restaurant of verdeling in verschillende appartementen.

Vanzelfsprekend is het een geweldige optie als groot familiehuis.

Het pand heeft een omheinde entree, oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's en aangelegde tuinen. Er is een uitzonderlijk groot zwembad met een oppervlakte van 80 m<sup>2</sup> en verschillende mooie zonnige en schaduwrijke buitenruimtes.

Het hoofdhuis heeft een oppervlakte van 578 m<sup>2</sup> en de accommodatie is verdeeld over 4 verdiepingen met verschillende openbare ruimtes, 11 slaapkamers, 10 badkamers, 3 keukens en een sauna.

De kamers zijn licht en ruim met hoge plafonds en veel openslaande deuren en enkele traditionele antieke elementen.

Het gastenverblijf van 60m<sup>2</sup> is vrijstaand van het hoofdgebouw en biedt een open studio-achtige accommodatie met een zit/slaapkamer met keuken en een extra mezzanine en een doucheruimte.

Er is ook een grote kunstenaarsstudio van 150 m<sup>2</sup>.

Water, elektriciteit en high-speed internet zijn aangesloten en het pand heeft een prachtig uitzicht op het kasteel van Álora en over de Guadalhorce-vallei.



