



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Estepona

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Geen

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Open prive parking

**Woningoppervlakte :** 265 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 10000 m<sup>2</sup>

✓ Dicht bij zee

✓ Open haard

✓ Op maat gemaakte kledingkasten

✓ Terras

✓ Opslagruimte

✓ Groot elektro

Ontdek je droomhuis in de serene omgeving van Estepona!

Deze prachtige vrijstaande villa biedt een ongeëvenaarde woonervaring met zijn hoge afwerkingsniveau en adembenemende uitzichten over de zee en de bergen. Deze villa ligt in een rustige omgeving en heeft een groot terras op het zuiden waar je kunt genieten van panoramisch uitzicht op zee, perfect voor die rustige ochtenden of gezellige avonden.

De villa wordt omringd door een weelderige tuin vol fruitbomen, waardoor je een natuurlijke oase voor de deur hebt. Het huis is volledig herbouwd met prachtige materialen en heeft hoge balkenplafonds die een vleugje rustieke elegantie toevoegen. De ruime zitkamer met een gezellige open haard loopt naadloos over in een volledig uitgeruste keuken, waardoor het ideaal is voor zowel ontspanning als entertainment.

Met een bebouwde oppervlakte van 265 m<sup>2</sup> beschikt de villa over drie ruime slaapkamers en twee goed ingerichte badkamers. De hoofdbadkamer heeft een moderne douche en voldoende bergruimte. Ramen met dubbele beglazing en elektrische rolluiken zorgen het hele jaar door voor comfort en energiezuinigheid. Bovendien is er genoeg ruimte voor maatwerk, of je nu een grotere zitkamer of extra slaapkamers voor ogen hebt.

Gemak is de sleutel, want deze woning ligt op slechts 5 minuten rijden van het strand en de plaatselijke winkels, en op slechts 10 minuten van de bruisende steden Estepona of San Pedro de Alcántara. De villa heeft ook inbouwkasten, een berging, airconditioning met een warmtepomp en een parkeerplaats. Met een uitgestrekt perceel van 10.000 m<sup>2</sup> is deze tweedehands woning in uitstekende staat en klaar om in te trekken.

Mis deze unieke kans niet om een stukje paradijs in Estepona te bezitten. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen.

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



