



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Marbella

Slaapkamers : 5

Badkamers : 4

Zwembad : Privé

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Gesloten Garage

Woningoppervlakte : 260 m²

Perceeloppervlakte : 638 m²

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Terras
- ✓ Barbecue

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Eerste lijn strand
- ✓ Niet gemeubeld

- ✓ Golfeigendom
- ✓ Open haard
- ✓ Airconditioning

Vrijstaande villa gelegen in een rustige buurt van Marbella binnen het stedelijk gebied, maar dicht bij het centrum en met allerlei diensten eromheen. **EEN GEWELDIGE KANS DIE JE NIET MAG MISSEN!!**

Het huis is verdeeld over 3 verdiepingen (plus de kelder) en heeft 260 m² gebouwd op een prachtig perceel van meer dan 600 m² met zwembad en tuinen. Het heeft 5 ruime en lichte slaapkamers en 4 badkamers met ramen. De verdeling is als volgt:

Begane grond: hal, grote woonkamer met open haard, twee slaapkamers, een badkamer, een grote keuken, bijkeuken, een toilet, verschillende veranda's en een prachtig terras met toegang tot de tuin, het zwembad en de boomgaard.

Op de begane grond hebben we nog een grote woonkamer voor dagelijks gebruik, een andere volledig uitgeruste keuken en ingericht met een grote professionele koelcel, kelder en een grote badkamer, evenals het prachtige zwembad dat ook toegankelijk is vanaf dit niveau en waar onvergetelijke barbecues met vrienden te organiseren.

Op de bovenste verdieping vinden we drie grote slaapkamers met twee badkamers, waarvan één en suite met een groot bubbelbad en verschillende terrassen met vrij en zeer aangenaam uitzicht op het zwembad en de tuin. Het heeft twee parkeerplaatsen, zonnepanelen voor water, stortbak, pre-installatie van achtergrondmuziek, inbouwkasten, 1e bezettingsvergunning ...

Het is zeer goed verbonden en dankzij de fantastische zuidoriëntatie is het zeer zonnig en helder en op slechts een paar minuten rijden van de prachtige stranden van Marbella.

Denk niet twee keer na en leer dit wonder van eigendom kennen!!





