



**Type woning :** Penthouse

**Plaats :** La Duquesa

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 1 ondergrondse parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 130 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Lift
- ✓ Bemeubeld

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Gymnasium
- ✓ Satelliet TV
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ Wifi
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Sauna
- ✓ Groot elektro



Half-nieuw appartement met fabuleus uitzicht op zee. In de exclusieve buurt van La Paloma de Manilva, biedt dit recent gebouwde duplex-appartement luxe en comfort op slechts 200 meter van de prachtige, kristalheldere stranden van Manilva. Met een bebouwde oppervlakte van 130 m<sup>2</sup> en 18 m<sup>2</sup> aan glazen terrassen, verkeert deze woning uit 2022 in perfecte staat en is volledig gemeubileerd, klaar om uw nieuwe thuis te worden.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers en twee designer badkamers, wat een ideale ruimte biedt voor rust en privacy. De zuidoostelijke oriëntatie garandeert uitzonderlijk veel natuurlijk licht gedurende de hele dag, terwijl het panoramische uitzicht op de zee, de bergen en de Afrikaanse kust een ongeëvenaarde omgeving biedt om te ontspannen en van de rust te genieten.

Deze woning maakt deel uit van een afgesloten complex met groene zones, twee gemeenschappelijke zwembaden (waarvan één verwarmd), een spa met een Turks bad en sauna, en een volledig uitgeruste fitnessruimte, wat alle voorzieningen biedt voor een gezonde en ontspannen levensstijl. Daarnaast is er een lift aanwezig voor extra comfort en toegankelijkheid.

De woning bevindt zich op slechts 500 meter van een gevarieerd aanbod aan restaurants en op 5 minuten rijden van supermarkten, medische centra, de jachthaven van La Duquesa, het charmante dorpje Sabinillas, de prestigieuze urbanisatie Sotogrande en verschillende golfbanen. Estepona ligt op slechts 15 minuten rijden. Al dit, gecombineerd met hoogwaardige materialen zoals porseleinen vloeren, een volledig uitgeruste open keuken, en extra's zoals een parkeerplaats in de garage met berging, een alarmsysteem, een codeslot en afstandsbediening, maakt dit appartement een onovertroffen keuze.

Met een energielabel B en lage gemeenschapskosten is deze woning de perfecte combinatie van luxe, comfort en efficiëntie. Ideaal voor wie op zoek is naar een toevluchtsoord aan zee met alle moderne voorzieningen.

