



Type woning : Penthouse

Plaats : Sotogrande Marina

Slaapkamers : 6

Badkamers : 8

Zwembad : Privé

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Noord

Uitzicht : Zeezicht

Parking : 1 ondergrondse
parkeerplaats

Woningoppervlakte : 553 m²

- ✓ Dicht bij strand
- ✓ Wifi
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Vlakbij golf
- ✓ Eerste lijn strand
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Open haard
- ✓ Lift
- ✓ Solarium



Een zeldzame en opwindende kans om een echt uniek duplex penthouse te kopen in het hart van Sotogrande Marina.

De eerste keer op de markt, er is niets anders dat hetzelfde is op welk niveau dan ook dat momenteel te koop is, het beslaat de gehele bovenste twee verdiepingen van dit prestigieuze gebouw, we hebben een 360 graden panoramisch uitzicht op alle kanten van de jachthaven en over de Arboleán Zee.

Alle voorzieningen bevinden zich letterlijk voor de deur met het binnenkort te openen MIM Hotel, eigendom van een beroemde voetballer, tegenover en fantastische restaurants en bars. Dit IS de plek om te zijn.

Bestaande uit een privélift naar uw appartement, die uitkomt op een ruime en gastvrije hal die leidt naar een open woon-, eet- en keukenruimte met directe toegang tot de eerste van de buitenruimtes met een prachtig uitzicht, een kantoor, een pantry en een gastentoilet bevinden zich hier allemaal.

Er zijn in totaal zes royale slaapkamersuites, allemaal met een eigen badkamer, maar de hoofdsuite is iets heel speciaals, met dubbele badkamers en kleedruimtes en inloopkasten, evenals een eigen terras met uitzicht op de jachthaven.

Er is ook een entertainmentruimte die is ingericht als thuisbioscoop en fitnessruimte met een eigen terras en ingebouwde hot tub. Dit gebied kan worden uitgebreid met een sauna of stoombad.

De ruimte is ongelooflijk, ruim, uitnodigend, praktisch. Op de bovenste verdieping vinden we een solarium met een prachtig uitzicht, dag en nacht, hier is een dakterras, privézwembad en genoeg plekken om te zonnebaden en te entertainen.

Hoewel we toegeven dat er wat opfriswerkzaamheden nodig zijn, wat tot uiting komt in de vraagprijs, zal er waarschijnlijk nooit een ander appartement zijn dat deze locatie en deze hoeveelheid ruimte biedt.

Daarnaast zijn er vier ondergrondse parkeerplaatsen, drie opslagruimtes en een aanlegsteiger voor boten in de jachthaven.

Dit is een buitengewoon speciaal pand en we raden u aan om het zo snel mogelijk te bezichtigen.

