



**Type woning :** Commerciële pand

**Plaats :** Marbella

**Slaapkamers :** 0

**Badkamers :** 0

**Zwembad :** Geen

**Oriëntatie :** Noord

**Parking :** Open prive parking

**Woningoppervlakte :** 166 m<sup>2</sup>

✓ Dicht bij strand

✓ Terras

✓ Dicht bij zee

✓ Niet bemeubeld

✓ Alarm systeem

VRIJE HOLD Commerciële pand 2 verdiepingen + ondergrondse garage, gelegen in de meest prestigieuze wijk van Golden Mile Marbella, niet ver van het strand in het stadscentrum. Een ideale locatie voor een bedrijf zoals een tandartspraktijk, een schoonheidssalon ext.

Gepositioneerd in het gebied van Golden Mile, Marbella, profiteert deze commerciële ruimte van een toplocatie die prestige en toegankelijkheid naadloos combineert. Het bruisende stadscentrum en de allure van het strand zijn slechts enkele minuten verwijderd en zorgen voor een constante stroom potentiële klanten.

Het pand, verdeeld over twee niveaus, biedt royale ruimte om uw bedrijfsvisie tot leven te brengen. Of u nu een uitnodigende tandartskliniek of een verfijnde schoonheidssalon voor ogen heeft, de indeling maakt flexibel maatwerk mogelijk om aan de unieke behoeften van uw onderneming te voldoen.

Gemak ontmoet functionaliteit met de toevoeging van een ondergrondse garage. Deze functie voegt niet alleen waarde toe aan het pand, maar zorgt ook voor gemakkelijke toegang en parkeergelegenheid voor zowel klanten als werknemers, waardoor het voor iedereen een naadloze ervaring wordt.

Deze commerciële ruimte heeft een ideale locatie en is een canvas voor diverse zakelijke ondernemingen. De nabijheid van het strand en het stadscentrum vergroot de aantrekkingskracht en creëert een sfeer die bevorderlijk is voor succes voor bedrijven variërend van wellnesscentra tot exclusieve schoonheidssalons.

De Golden Mile staat bekend om zijn weelde en verfijning, waardoor het de perfecte achtergrond is voor bedrijven die een statement willen maken. Breng uw merk in lijn met het prestige van deze exclusieve locatie, trek veeleisende klanten aan en vestig uw aanwezigheid in een van de meest gewaardeerde gebieden van Marbella.

Ontgrendel het potentieel van dit commerciële vastgoed op eigen grond en dompel uzelf onder in de allure van de Golden Mile-levensstijl. Grijp de kans om een bloeiend bedrijf te creëren op een ongeëvenaarde locatie, waar luxe en zaken naadloos samenkomen. Kom nu in actie en maak deze prestigieuze ruimte uw eigen. Prijs is niet onderhandelbaar.



