



**Type woning :** Appartement

**Plaats :** Bel Air

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 1 ondergrondse  
parkeerplaats

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

**Woningoppervlakte :** 96 m<sup>2</sup>

- |                                  |                 |                   |
|----------------------------------|-----------------|-------------------|
| ✓ Dicht bij golfen               | ✓ Dicht bij zee | ✓ Wifi            |
| ✓ Op maat gemaakte kledingkasten | ✓ Lift          | ✓ Terras          |
| ✓ Groot elektro                  | ✓ Bemeubeld     | ✓ Airconditioning |

Mooi appartement op het tweede verdiep in de meest gewilde wijk, op loopafstand van de faciliteiten van Bel Air en Cancelada (supermarkten, apotheek, restaurants,..). De Bel Air tennisclub ligt aan het eind van de weg en heeft een goed aanbod van fitnesslessen , tennis en padel en een leuke bar en restaurant. De toegangspoorten Puerto Banus en Estepona liggen op minder dan 15 minuten rijden, waar u een breed scala aan eet-, drink- en winkelgelegenheden vindt. Er zijn veel lokale en internationale scholen in de buurt. Golf is er in overvloed en er zijn een groot aantal banen om uit te kiezen, allemaal binnen 5-10 minuten rijden. Het strand ligt op 15 minuten lopen over de brug en u vindt de exclusieve strandclub Villa Padierna in Costalita.

De urbanisatie Las Jacarandas is zeer goed onderhouden en heeft een prachtig zwembad omgeven door weelderige tropische tuinen. Bij de ingang is er een kleine lounge met bibliotheek voor gebruik door de bewoners.

De flat heeft 2 ruime tweepersoons slaapkamers, waarvan een met een en-suite badkamer en kleedkamer, de ensuite slaapkamer leidt naar het terras. Daarnaast is er een complete familie badkamer. Er is een open lounge/eetkamer met hoge plafonds, die zeer ruim en licht is en uitkomt op een open privéterras, met zicht op de omgeving en een beetje zeezicht op het ZuidOosten. De tweede slaapkamer heeft een gesloten overdekt terras met leuke privé terras met zicht over de tuin . De open keuken is volledig geïnstalleerd met vaatwas, microgolfoven, oven en elektrische kookplaat, koffiemachine,... alsook de geïntegreerde wasmachine en heeft ook toegang tot een leuke zithoek met zicht op de gemeenschappelijke delen. Het appartement heeft wifi en een smarttv met kabeltelevisie en is voorzien van bedlinen en handdoeken. Ook is er een ondergrondse parkeergarage aanwezig waarvan u met de lift naar uw appartement kan. Hier kan je een leuke vakantie hebben in een rustige buurt en niet ver van voorzieningen.







