



Type woning : Landhuis

Plaats : Alhaurín el Grande

Slaapkamers : 8

Badkamers : 9

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuidwest

Uitzicht : Bergzicht

Parking : Gesloten Garage

Woningoppervlakte : 533 m²

Perceeloppervlakte : 7425 m²

- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Deels bemeubeld

- ✓ Alarm systeem
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ Zonne energy
- ✓ Groot elektro
- ✓ Barbecue

Een van de langst bestaande B&B's in de regio staat nu te koop! Dit adembenemende landgoed ligt op een idyllische heuvel in Alhaurín el Grande, met een prachtig uitzicht over de Guadalhorce-vallei. Het landgoed bestaat uit een privé-villa (drie slaapkamers, drie badkamers), een kleinere vrijstaande villa (twee slaapkamers, twee badkamers), drie appartementen (allemaal met één slaapkamer), een groot zwembad van 50m² en diverse bijgebouwen. De luchthaven van Málaga, Mijas, Fuengirola, Torremolinos en Marbella liggen allemaal op slechts 30 minuten afstand. Het centrum van Alhaurín el Grande is bereikbaar in 10 autominuten en de dichtstbijzijnde golfbaan binnen 5 minuten!

Dit is een van de langst draaiende B&B's in de regio. Vanwege het pensioen van de eigenaar komt dit landgoed (op een perceel van 7425m²) nu op de markt. Naast de bestaande verblijven zijn er verschillende mogelijkheden om het aantal gastenkamers uit te breiden of het complete landgoed te gebruiken als familieverblijf. De toegangsweg is volledig verhard en de eerste ingang is voor de gasten. Daar is een automatische poort voor de gebruikers van de drie appartementen en de gastenvilla. De huidige eigenares heeft enkele jaren geleden besloten om af te stappen van het B&B-concept en alle verblijven te voorzien van een keuken.

De drie appartementen hebben een oppervlakte van respectievelijk 23, 36 en 39m² en zijn allemaal ingericht voor 2 gasten. De gastenvilla heeft een oppervlakte van bijna 90m² en is geschikt voor 4-6 gasten. Gasten hebben ook toegang tot een overdekte veranda (met glasgordijn voor de wintermaanden) naast het zwembad, met een prachtig uitzicht over de Guadalhorce-vallei. Boven op deze woning vinden we 10 zonnepanelen.

De grote centrale villa (240m² binnenruimte) wordt bewoond door de huidige eigenaar en bestaat uit twee verdiepingen. Op de begane grond vinden we een ruime woonkamer met half-open keuken, een grote serre met hetzelfde uitzicht als bij het zwembad, en twee slaapkamers met eigen badkamer. Deze twee slaapkamers zijn met een vrij eenvoudige aanpassing ook van buitenaf bereikbaar, waardoor je twee extra gastenkamers creëert buiten het privégedeelte. Op de eerste verdieping vinden we een derde slaapkamer in het formaat van een ruime extra woning (66m²), wederom met eigen badkamer en groot terras.

In de weelderige tuinen, boordevol knusse zitjes en mooie volwassen planten en bomen, vinden we ook nog een grote garage van bijna 80m² (ook te verbouwen tot extra gastenverblijf) en meerdere kleinere bergingen. Een extra pluspunt is de aparte ingang (wederom met automatische poort) voor de privéwoning. Alles bij elkaar dus een fantastisch landgoed op een van de beste locaties van Alhaurín el Grande. Verkoop is inclusief een groot deel van de inventaris, met name van de gastenverblijven. Daarnaast kan de



