



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Mijas Costa

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 6

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuidwest

**Uitzicht :** Bergzicht

**Parking :** 2 ondergrondse parkeerplaatsen

**Woningoppervlakte :** 380 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 2200 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Airconditioning

- ✓ Gymnasium
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Terras
- ✓ Barbecue

- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Sauna
- ✓ Groot elektro



VERHUISKOOPJE - Spectaculaire villa met 4+ slaapkamers + apart huisje met 1 slaapkamer + veel bijgebouwen, waaronder een grote speelkamer, een fitnessruimte, een sauna, een buitenkeuken/eetkamer, met uitzicht op het zwembad etc. Prachtig aangelegd perceel van 2.200 m2 en op loopafstand van het strand.



Gelegen in Mijas, op slechts enkele minuten lopen van winkels, bars en restaurants. Een paar minuten rijden of ongeveer 35 minuten lopen naar het strand en slechts 5 minuten rijden naar waarschijnlijk het beroemdste en mooiste witte dorp van Spanje (Mijas Pueblo).



#### UNIEKE LANDVILLA

Dit absoluut charmante huis te koop is smaakvol gemoderniseerd, met behoud van het landelijke Finca / Cortijo-gevoel. Gelegen op een prachtig aangelegd perceel van 2.200 m2 met grasveld, parkeerplaats en kronkelende oprit door een boog met bloeiende planten, langs fruitboomtuinen naar het hoofdgebouw en een tuin/geplaveide binnenplaats omgeven door een U-vorm van bijgebouwen, waaronder een apart huisje enz.



#### HOOFD HUIS

Eenmaal bij het hoofdgebouw wordt u begroet door een grote gebogen dubbele deur, met een kamer/kantoor aan de zijkant en vervolgens rechtstreeks naar een zeer ruime, lichte en charmante woonkamer met karakteristieke stenen muur, balken en open haard met houtkachel. Zeer ruime woonkeuken met openslaande deuren naar het hoofdterras en de ontbijtpatio naast de kruidentuin. Modern ingerichte keuken met donker granieten werkblad, grote Smeg dubbele oven, grill en vijfjits kookplaat, vaatwasser etc. Garderobe, 4 grote slaapkamers met 4 moderne ensuites. De hoofdslaapkamer heeft een enorme inloopkleedkamer met groot raam en omgeven door kasten, make-upkast en voldoende ruimte voor een bank, etc. Er is ook een tweede studeerruimte.



#### APARTE VERBLIJF

Vanaf het hoofdgebouw brengt een pad u over de binnentuin naar de andere kant van het U-vormige complex. Waar u het aparte gastenverblijf vindt. U komt binnen in een hal met inbouwkasten, een klein hoekje voor een bureau en toegang tot een ruime open woonkamer, eetkamer en keuken. Met veel licht door de grote ramen en openslaande deuren naar een kleine privépatio. Moderne ingerichte keuken met oven, kookplaat & afzuigkap, spoelbak en koelkast met vriesvak. Er is ook een grote tweepersoonsslaapkamer met balken en een moderne badkamer. Iedereen zou graag in dit ruime, charmant gemoderniseerde huisje met airconditioning willen verblijven.

#### BIJGEBOUWEN OMVATTEN:

Spel-/entertainmentkamer, zeer ruime kamer met ramen en openslaande deuren naar de centrale tuin/verharde binnenplaats.

Gymnasium & Saunaruimte, met luxe sauna voor circa 6 personen. Er is ook een grote moderne doucheruimte vanuit de fitnessruimte / saunaruimte.

Buitenkeuken / eetkamer, grote overdekte buitenkeuken en eetkamer, ideaal voor entertainment / feesten. Vlak bij het hoofdterras / ligweiden met uitzicht op het ruime zwembad en de tuin met in de verte uitzicht op de bergen.

Oppotloods, grote, lichte werkkamer voor tuinmannen, met raam en dakraam, ideaal voor enthousiaste tuiniers. Direct naast de planten- en kruidentuin.

Grote opbergruimte, de perfecte plek om vrijwel alles op te bergen dat u niet regelmatig gebruikt.

#### EXTRA KENMERKEN

Dit prachtige huis is echter smaakvol gemoderniseerd, waardoor het landelijke finca-gevoel behouden is gebleven. Het pand profiteert ook van: moderne dubbele beglazing met houteffect door de hele villa, airconditioning, vloerverwarming in de meeste badkamers in het hoofdgebouw.

#### HET GRONDGEBIED (2.200 m2)

Vanaf de straat openen elektrische dubbele poorten naar een parkeerplaats voor ongeveer 4-5 auto's en een mooie oprit met struiken/bloemenboog boven het hoofd, die leidt naar de hoofdvilla en de tuin/patio-binnenplaats, die wordt omgeven door bijgebouwen, waaronder een aparte huisje. Je hebt een grasveld en tuinen met veel verschillende fruitbomen, je hebt ook een kruiden-/plantuin aan de achterkant van de villa, ideaal voor enthousiaste tuiniers. Er zijn ook veel patio's en terrassen rondom het huis en de grote hoofdterrassen liggen op het zuidwesten en bieden voldoende ruimte om te loungen op de ligbedden of om te entertainen. Er is ook een grote overdekte buitenkeuken en een eethoek met uitzicht op het zwembad en het grasveld met in de verte uitzicht op de bergen.

Dit is een zeer uniek pand omdat dit soort huizen normaal gesproken in een afgelegen gebied ligt, ver van alle faciliteiten van de kust. Deze accommodatie ligt echter eigenlijk dicht bij de stad, op slechts enkele minuten lopen van winkels, bars en restaurants en op ongeveer 35 minuten lopen van het strand. Maar zodra u het pand betreedt en alle vogels hoort fluiten, heeft u echt het gevoel dat u zich op het platteland bevindt, zodat u profiteert van zowel een ontspannen, landelijke levensstijl als het gemak van wonen in een strandstad.

#### ANDERE MOGELIJKE TOEPASSINGEN

Het onroerend goed dat te koop staat is prachtig zoals het is, maar het ontwerp en de stijl van dit prachtige pand, omgeven door bijgebouwen, zou zich ook kunnen lenen voor een verbouwing tot een boetiekhotel / B&B bed & breakfast, gastenverblijf of een soort gezondheidscentrum. toevluchtsoord met maximaal 9 kamers.

De verhuizing van de eigenaar zorgt voor een snelle verkoopprijs, dus profiteer van de situatie en beveilig dit prachtige huis. Dit