



**Type woning :** Appartement

**Plaats :** Casares Playa

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** West

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 1 ondergrondse parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 81 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro

- ✓ Wifi
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Bemeubeld

- ✓ Vlakbij golf
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Terras

Fantastisch appartement op de eerste verdieping met prachtig uitzicht op de golfbaan en de zee. Dit prachtige appartement op het westen staat nu te koop in Casares Costa. Gelegen in een rustige en afgesloten urbanisatie, biedt deze woning zoveel. Het gebied ligt op slechts een paar kilometer van het strand en biedt een adembenemend uitzicht en rust en stilte, maar slechts 5 minuten rijden brengt u naar de stad en het strand, waar u een grote verscheidenheid aan strandbars, restaurants en supermarkten vindt. ...alles wat een stad te bieden heeft.

Dit appartement heeft drie slaapkamers, twee badkamers, een mooie lichte zitkamer/eetkamer en een groot terras op het westen met uitzonderlijk uitzicht op de golfbaan, de zee en de bergen. Deze woning wordt sleutelklaar verkocht, volledig gemeubileerd en voorzien van een parkeerplaats en berging. Het wordt momenteel voor lange termijn verhuurd, zodat het samen met de huurder verkocht kan worden voor wie op zoek is naar een huurbeleggingspand dat vanaf dag 1 voor u werkt. Qua locatie ligt deze accommodatie tussen het wereldberoemde 5-sterrenhotel en het exclusieve golflandgoed Finca Cortesin en de prachtige golfbaan van Doña Julia. U heeft toegang tot het appartement via beide ingangen, die beide zijn afgesloten met veiligheidsbarrières en bewakers.

Kortom, deze woning biedt veel. Prachtig ingericht, met een chique terras met spectaculair uitzicht over de kust en de golfbaan, ondergrondse parkeergarage en berging. Een ideale plek om te wonen, in een gemeenschap met goed onderhouden tropische tuinen en gemeenschappelijk zwembad. Lage exploitatiekosten: Gemeenschapskosten: € 70/maand, IBI en afval € 430. Alle blokken worden momenteel bijgewerkt en wit geverfd. DIT EEN UITSTEKENDE INVESTERINGSMOGELIJKHEID. Bekijken ten zeerste aanbevolen.



