



**Type woning :** Appartement

**Plaats :** Estepona

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 1 ondergrondse parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 130 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 172 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij strand
- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Gymnasium
- ✓ Eerste lijn strand
- ✓ Sauna
- ✓ Terras
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Airconditioning
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Vlakbij golf
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Kelder
- ✓ Solarium
- ✓ Pre-installatie airco
- ✓ Barbecue
- ✓ Wifi
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro
- ✓ Jacuzzi



Exclusief luxueus opnieuw ontworpen, onberispelijke staat, gelijkvloers appartement met 3 slaapkamers met prachtig uitzicht op hoge tropische palmen en gedeeltelijk uitzicht op zee, gelegen in een luxe Residential Spa Beachside Resort in Guadalmansa Playa, een eerste keuze voor veeleisende kopers die op zoek zijn naar een elitair residentieel en luxe resortleven.



Front Line Beach Resort, ontworpen door de wereldberoemde landschapsarchitect Melvin Villareal, biedt prachtig uitzicht op de tropische palmentuin in Balinese stijl met de kalmerende geluiden van stromende zen-waterfonteinen die een hemelse spa-ambiance creëren in dit opmerkelijke Beachside Resort.



Onberispelijk gepresenteerd en onderhouden, verdeeld over één handig ruim niveau, luxueus ingericht met minutieuze aandacht voor detail.

Bestaande uit een hal die leidt naar een indrukwekkende open, ultramoderne, volledig geïntegreerde keuken, ontworpen met prachtig zwart graniet en contrasterend acacia houten timmerwerk met een luxe breed kookeiland en met geïntegreerde kookplaat. Uitzonderlijk eigentijdse, opnieuw ontworpen ruime lounge aangevuld met een prachtig kroonlijstplafond en geïntegreerde spots met dimmer, eethoek met indrukwekkend nieuw meubilair, kunst en spiegels, tv- en ontspanningsruimte met Italiaanse 3-zits L-bank voor een aan de muur gemonteerde tv biedt werkelijk prachtig uitzicht op tropische palmen en de zee met brede openslaande deuren naar het ontspannings- en eet terras met uitzicht op hoge tropische palmen en sparren en prachtige lielevijverkenmerken van de tuinen.



Ruime en-suite hoofdslaapkamer is luxueus ingericht en biedt toegang tot een privé-ontspanningsterras vanuit de openslaande deuren naar de slaapkamer met uitzicht op de hoge palmen en de zee, aangrenzende kleedkamer met ruime kledingkasten en een ruime en-suite badkamer ontworpen in weelderig licht crèmekleurig marmer aangevuld met een bad en een aparte kamer met toilet en bidet.

Een privégang herbergt een andere uitzonderlijk ruime luxe tweepersoons gastenslaapkamer met een prachtig uitzicht, aangevuld met een privé open zonneterras/chillout en cocktail terras toegankelijk via dubbele openslaande deuren van de slaapkamer van waaruit u uitzicht heeft op de vele tropische palmen in de IKOS en de beroemde La Concha

Aangrenzende luxe onberispelijke marmeren gastenbadkamer van vloer tot plafond met douche en een lange weelderige marmeren dubbele wastafel.

Een andere 3e tweepersoons gastenslaapkamer met een futon bevindt zich naast de hoofdslaapkamer en gastenbadkamer. Deze kamer kan ook worden gebruikt als kantoor of sportschool aan huis.

Het buitenterras voor ontspanning en dineren is uitgerust met een Weber BBQ en een ruime eethoek voor 6 personen met een verticale tuin met uitzicht op de tropische palmen, allemaal toegankelijk via brede ramen van de lounge met een prachtig uitzicht op de onberispelijk onderhouden resorttuinen met oneindig hoge tropische palmen en met bloemen omzoomde paden versierd met lielevijvers en waterfonteinen met veelkleurige bougainvillea.

Onberispelijk gepresenteerd en onderhouden pand, onlangs opnieuw ingericht met onberispelijke witte porseleinen effect geverfde muren

Elegant verlaagd plafond met nieuwe eigentijdse witte led-verlichting

Geblokkeerde gordijnrailmuurfuncties met verschillende hoogwaardige op maat gemaakte gordijnen.

Alle luxe meubels, kunst en decoratie zijn inbegrepen in de prijs

Perzische jaloezieën geïnstalleerd door het hele huis

Vloerverwarming met individuele zoneregeling geïnstalleerd in alle kamers en badkamers,

Individuele kamergestuurde warme en koude geventileerde airconditioning door het hele huis.

Italiaanse stijl 3-zits L-vormige bank

6 gloednieuwe Italiaanse eigentijdse pluche vastgezette effect grijze fluwelen eetkamerstoelen

Gloednieuwe 300 draaddichtheid Egyptische zijde katoen en beddengoed

Relaxterras ingericht met lichtgrijze rotan banken en koraal kussens

Gloednieuwe luxe tapijten voor het interieur en het exterieur

Nieuwe Elite Standard hedendaagse kunst en spiegels

Veilige lifttoegang tot de toegangsdeur van het pand.

Ondergrondse parkeerplaats en een ruime berging inbegrepen in de prijs.

Beveiligde video-intercom-intercom.

Internet Wifi en LG TV met internationale satelliet-tv-kanalen geïnstalleerd

Geïntegreerde digitale kluis aan de muur

Privé-eigenaren Hoogwaardige, met airconditioning uitgeruste fitnessruimte met uitzicht op het zwembad

Verwarmd binnenzwembad en stoombad

2 Buitenzwembaden voor bewoners met uitzicht op zee

Sauna's voor hem en haar in de luxe kleedkamers

Tafeltennisbaan en bibliotheek voor bewoners en dvd-kamer

Directe toegang tot het strand en de Paseo voor privé-eigenaren/bewoners

Afgesloten, met hoge beveiliging en CCTV in de hele Guadalmansa Playa-zone en vanuit het resort

Ondergrondse parkeerplaats en opslagruimte inbegrepen in de prijs

Tikitanno Beach Club House Restaurant op locatie is het hele jaar geopend, op korte loopafstand

Ongeëvenaarde luxe waarde

Bezichtiging is ten zeerste aanbevolen