



**Type woning :** Vrijstaande Villa  
**Plaats :** Benahavís  
**Slaapkamers :** 2  
**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk  
**Tuin :** Gemeenschappelijk  
**Uitzicht :** Bergzicht

**Woningoppervlakte :** 153 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte :** 320 m<sup>2</sup>

- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Sauna
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Tennisbaan
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ Gymnasium
- ✓ Groot elektro



KOOPJE, moderne vrijstaande villa met privézwembad en mogelijkheid voor 3e slaapkamer. Gelegen in een luxe "New Golden Mile" gated complex met bar / restaurant aan het zwembad, groot verwarmd binnenzwembad, fitnessruimte, spa etc. 10 minuten rijden naar het strand.

VILLA te koop:

Mooie moderne vrijstaande (gelijkvloerse) villa te koop in een luxe gemeenschap aan de "New Golden Mile" tussen Marbella en Estepona. 6 minuten rijden naar La Resina Golf Club en slechts ongeveer 10 minuten rijden naar prachtige stranden. Slechts ca. 15 minuten rijden van Puerto Banús en ca. 50 minuten naar de luchthaven van Malaga.

De woning heeft een hal die leidt naar een grote woon-/eetkamer met open haard en twee sets openslaande deuren, waarvan één toegang geeft tot een privétuin met een zwembad en de andere naar een schaduwrijk terras waar u kunt ontspannen of entertainen. Ingerichte keuken met ramen aan beide zijden en deuren naar een schaduwrijk terras en een eigen bijkeuken, ideaal voor het stallen van de wasmachine, fietsen enz. Ruime hoofdslaapkamer met openslaande deuren en een marmeren eigen badkamer met douche en ramen. Tweede ruime slaapkamer met openslaande deuren naar de tuin. Tweede marmeren familiebadkamer met ramen. Deze villa heeft ook een aangelegde privétuin en een zwembad met parkeergelegenheid voor twee auto's. Het pand heeft ook airconditioning en een gedeeltelijk overdekte carport. Een paar identieke villa's in dezelfde straat hebben de carport al omgebouwd tot een derde slaapkamer.

LUXE ONTWIKKELING:

Deze villa is gelegen in een luxe privécomplex met 24-uursbeveiliging en een scala aan voorzieningen voor de bewoners, waaronder een verwarmd binnenzwembad, 2 tennisbanen, 3 padelbanen, 2 squashbanen, een fitnessruimte, een spa, een kinderspeelplaats en een restaurant aan het zwembad. De omgeving heeft vele prachtige wandelpaden, ideaal voor gezinnen met kinderen of huisdieren die van het buitenleven houden.

PLAATS:

De villa ligt op slechts 10 minuten rijden van het strand en de beroemde restaurants en strandclubs Tikitano, Besaya. De voorzieningen, winkels, restaurants en stranden van San Pedro, Puerto Banús, Marbella en Estepona liggen op slechts een klein eindje rijden. Er zijn ook uitstekende scholen en toegang tot zeven golfbanen in de buurt.

Slechts ongeveer 15 minuten rijden van het winkel- en nachtleven van het beroemde Puerto Banus of voor degenen onder u die van een iets rustigere manier van leven houden, kunt u genieten van de prachtige stranden, restaurants en jachthaven van het nabijgelegen Estepona.

DE VERKOPER HEEFT ONS GEGEVEN DAT:

Gemeenschappelijke kosten bedragen circa € 225,- per maand.

IBI (gemeentebelasting) bedraagt ca. € 520,- per jaar.

BASURA (vuilnisrekening) bedraagt ca. € 180,- per jaar.

Met LPO - Licentie voor eerste bewoning

BEL ONS ZO SNEL MOGELIJK OM DEZE DEAL TE RESERVEREN. DEZE VERKOCHT ZEER SNEL TEGEN DEZE VERLAAGDE PRIJS.

