



**Type woning :** Appartement

**Plaats :** Casares Playa

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuidwest

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 1 ondergrondse parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 120 m<sup>2</sup>

- |                                  |                 |                   |
|----------------------------------|-----------------|-------------------|
| ✓ Dicht bij golfen               | ✓ Dicht bij zee | ✓ Vlakbij golf    |
| ✓ Op maat gemaakte kledingkasten | ✓ Golfeigendom  | ✓ Opslagruimte    |
| ✓ Kelder                         | ✓ Lift          | ✓ Terras          |
| ✓ Groot elektro                  | ✓ Bemeubeld     | ✓ Airconditioning |

Appartement met 3 slaapkamers, dubbel terras en grote kelder met raam, ideaal voor het creëren van een onafhankelijke studio, aan de voorkant van de golfbaan en met zijzeezicht.

Gelegen op de begane grond van een complex omringd door de golfbanen Doña Julia en Finca de Cortesin, bestaat deze flat uit een hal, een aparte keuken met patio, drie slaapkamers met ingebouwde kasten, twee complete badkamers, waarvan een en suite met de hoofdslaapkamer, een woonkamer die uitkomt op een overdekt terras van +/- 20m<sup>2</sup> met toegang tot het lagere onoverdekte terras van +/- 45m<sup>2</sup>, ideaal voor een jacuzzi, BBQ, etc. Een trap leidt naar de enorme kelder van +/- 45m<sup>2</sup>, die gemakkelijk kan worden omgezet in een studio. Een trap leidt naar de enorme kelder van +/- 45m<sup>2</sup>, die gemakkelijk kan worden verbouwd tot een onafhankelijke studio, met behoud van een kelderruimte voor opslag.

De flat moet wat worden bijgewerkt en ingericht naar eigen smaak, maar is klaar om in te trekken. Alles is functioneel en het pand wordt gemeubileerd verkocht.

Er is ook een parkeerplaats in de kelder.

Deze flat ligt in een urbanisatie met een zwembad en biedt veel voordelen voor zijn prijs.

Het gebied biedt een prachtig uitzicht en rust, op slechts 5 minuten rijden van de stranden en het charmante stadje

Saigal, dat je een verscheidenheid aan strandbars, restaurants en supermarkten vindt ..... Alles wat een stad te bieden heeft.



