



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Nueva Andalucía

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 5

**Zwembad :** Privé

**Oriëntatie :** Oost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Woningoppervlakte :** 441 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 1754 m<sup>2</sup>

Nu is hier een kans...een van de zeldzame originele Las Brisas-villa's, beschikbaar voor renovatie met een projectlicentie. Dit originele en authentieke huis in Golf Valley is een suggestief pand met een interessant ontwerp en een hoogte die een onovertroffen uitzicht op de majestueuze berg La Concha mogelijk maakt.

Met een prachtig architectonisch project dat volledig is ontwikkeld en de licentie zeer binnenkort zal arriveren, is dit een kans om een van de laatst overgebleven "ruwe diamanten" aan deze kant van de Golfvallei van Marbella te nemen en een smetteloos en uniek juweel te creëren.

Het uitzonderlijke perceel waarop dit pand staat, is 1780 vierkante meter groot en ligt aanzienlijk hoger dan de woonstraat aan de voorkant. Dit zorgt ervoor dat de adembenemende uitzichten over de Las Brisas Golf Valley tot aan de majestueuze berg La Concha in de verte nooit zullen worden belemmerd.

De locatie is van bijzonder belang voor degenen die gemakkelijk toegang willen hebben tot en met de belangrijkste kustweg, en kan zelfs worden ingedeeld op loopafstand van de plaatselijke winkels en restaurants, op slechts 1 kilometer van Centro Plaza, Nueva Andalucía.

Het oorspronkelijke pand is een typisch authentieke Spaanse villa, gebouwd in de tijd dat er in Golf Valley weinig anders was dan Las Brisas Golf, opgericht door D. José Banús in 1968 als "Club de Golf Nueva Andalucía" en van daaruit volgde de bouw van villa's zoals deze. Deze is gebouwd in 1978.

Het bestaat momenteel uit 2 afgesloten garages. Het lagere niveau van de villa heeft momenteel 3 ensuite badkamers, een grote open salon met sauna, een ruimte voor een kelder en enkele andere ruimtes. Deze leidt via een interne trap naar de eerste verdieping, de belangrijkste woonruimte. Een grote salon met royale terrassen op verschillende niveaus, een keuken, nog 2 slaapkamers die een badkamer delen en een verscheidenheid aan andere ruimtes.

Er bestaat nu een verhoogd terras gebouwd met een toren met daarin een jacuzzi.

Er is een achterpatio die vanuit de salon en keuken naar de achterkant van de villa leidt, en hier op de hoogte van de achtertuin vinden we het zwembad en het poolhouse.

Een zeer volwassen perceel met veel begroeiing en goede privacy is wat deze woning biedt.

De locatie van deze villa is onverslaanbaar, met voorzieningen, winkels, restaurants en scholen allemaal in de buurt. Het ligt ook gunstig dicht bij vervoersverbindingen, de zee, het strand en diverse golfbanen. Gezinnen zullen de nabijheid van kinderspeelplaatsen waarderen, waardoor het een ideaal huis is voor mensen met jonge kinderen. Of u nu op zoek bent naar een permanente woning of een vakantiehuis, deze villa in Las Brisas biedt een ongeëvenaarde levensstijl aan de





