



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Benalmadena

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Straat

**Woningoppervlakte :** 224 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 445 m<sup>2</sup>

✓ Dicht bij golfen

✓ Groot elektro

✓ Dicht bij zee

✓ Bemeubeld

✓ Terras

✓ Airconditioning

Ontdek deze uitzonderlijke villa met 5 slaapkamers in de rustige wijk Torremar, Benalmádena - ideaal voor grote gezinnen of vakanties met vrienden. De villa wordt momenteel gerenoveerd en wordt daarom voorlopig gepresenteerd met renders in plaats van foto's. Deze woning wordt volledig gemeubileerd verkocht en wordt geleverd met zowel een vergunning voor eerste bewoning (LPO) als een vergunning voor toeristische/vakantieverhuur (RTA), waardoor het een fantastische investeringskans is.

De villa heeft twee aparte ingangen voor de boven- en benedenverdieping, waardoor je twee huizen in één hebt. Op de bovenverdieping vind je een lichte en ruime open keuken en woonkamer, dankzij de grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten. Vanaf hier heb je al prachtig uitzicht op zee. Deze verdieping heeft 3 slaapkamers, 2 badkamers en toegang tot een heerlijke tuin aan de achterkant van het huis, waar je in de schaduw van je dag kunt genieten.

De onderste verdieping biedt een woonkamer, keuken, 2 slaapkamers, 1 badkamer en een berging, met aan de voorkant van het huis directe toegang tot het grote gemeenschappelijke zwembad (11 m bij 5 m). Het zwembad wordt gedeeld met de drie naburige villa's.

Naast de tuin en het zwembad heeft de villa verschillende terrassen en een dakterras met het beste uitzicht op zee.

Torremar is gunstig gelegen dicht bij het bruisende Benalmádena Pueblo en biedt gemakkelijke toegang tot de prachtige zandstranden van Benalmádena Costa en Carvajal. Het commerciële centrum Altos del Higuierón, met een supermarkt, apotheek, bars en restaurants, ligt ook vlakbij. Golf liefhebbers zullen de nabijheid van verschillende golfbanen waarderen.

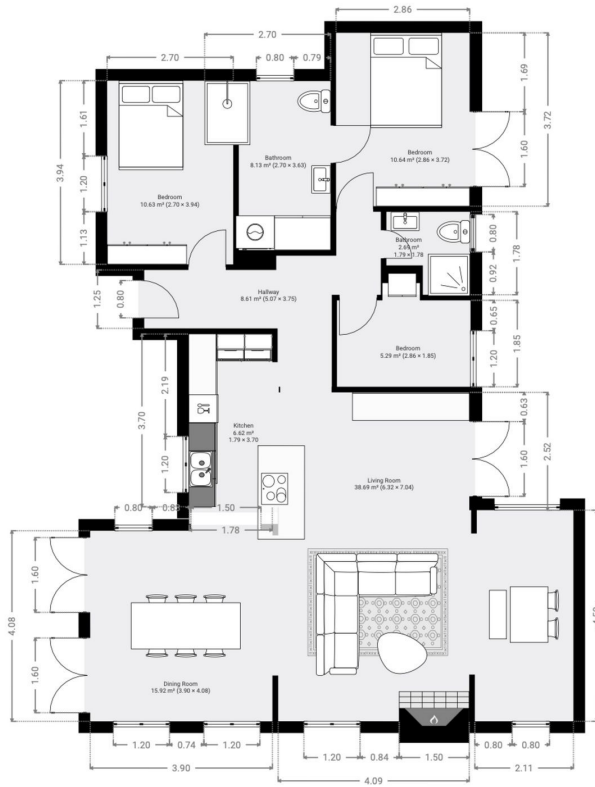
Ervaar de perfecte mix van comfort, gemak en investeringspotentieel. Kom deze unieke woning zelf bekijken!

Benalmádena Pueblo: 2,9 km  
Het internationale college van Benalmádena: 6 km  
Playa de Carvajal: 2,5 km  
Strand van Benalmádena: 9,3 km  
Benalmádena Golf: 4,6 km  
Puerto Deportivo de Benalmádena: 11,1 km  
Vliegveld Málaga: 19,3 km  
Marbella centrum: 35,4 km  
[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)



▼ 1st Floor

TOTAL AREA: 106.32 m<sup>2</sup> • LIVING AREA: 106.32 m<sup>2</sup> • ROOMS: 9

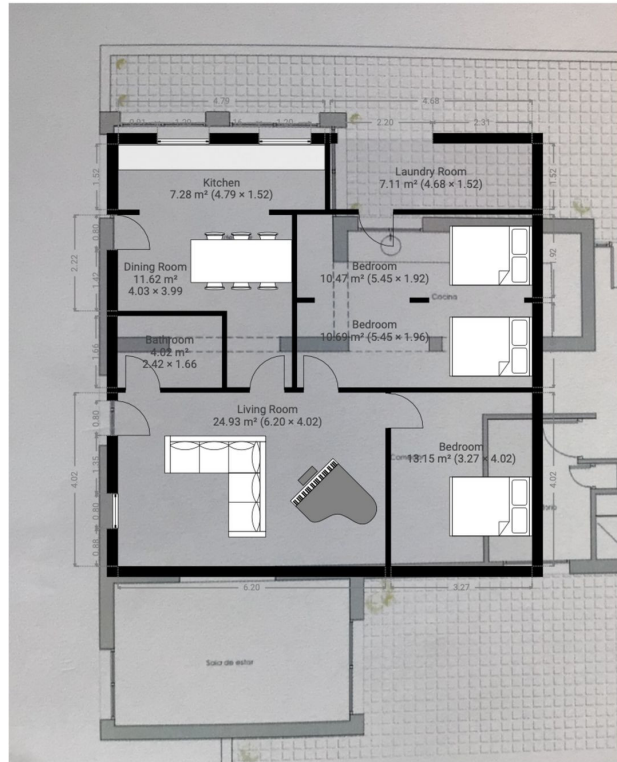


THIS FLOORPLAN IS PROVIDED WITHOUT WARRANTY OF ANY KIND. SENSOPIA DISCLAIMS ANY WARRANTY INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, SATISFACTORY QUALITY OR ACCURACY OF DIMENSIONS.

0 1 2 3m  
1:73

▼ 1st Floor

TOTAL AREA: 89.20 m<sup>2</sup> • LIVING AREA: 89.20 m<sup>2</sup> • ROOMS: 8



THIS FLOORPLAN IS PROVIDED WITHOUT WARRANTY OF ANY KIND. SENSOPIA DISCLAIMS ANY WARRANTY INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, SATISFACTORY QUALITY OR ACCURACY OF DIMENSIONS.

0 1 2 3 4m  
1:81