



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Nueva Andalucía

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 6

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Oost

**Uitzicht :** tuin

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 712 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 2350 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Kelder
- ✓ Airconditioning

- ✓ Gymnasium
- ✓ Open haard
- ✓ Terras
- ✓ Barbecue

- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Groot elektro

Een uitzonderlijk elegant landgoed gelegen in de prestigieuze enclave La Cerquilla, Marbella. Deze prachtige villa combineert naadloos de Franse provinciale charme met moderne voorzieningen en belooft een levensstijl van ongeëvenaarde elegantie en verfijning.

Het is perfect gepositioneerd nabij Marbella's beroemde golfbaan Los Naranjos, in het hart van de felbegeerde Golfvallei, op slechts enkele minuten afstand van elite internationale scholen, sportfaciliteiten van wereldklasse en chique boetieks, waardoor een leven vol gemak en verwennerij wordt gegarandeerd.

Stap in een wereld van rust en verfijning terwijl je de hemelse gronden betreedt. De villa is ontworpen als een persoonlijke oase en is gecentreerd rond een pittoreske binnenplaats versierd met geurige olijfbomen en lavendel, die voldoende buitenruimte biedt en een sprankelend zwembad voor luie zomerdagen.

Voorbij de indrukwekkende entree ligt een toevluchtsoord van rust en weelde, met hoge plafonds en grote ramen die het interieur overspoelen met natuurlijk licht. De belangrijkste woonruimtes bieden een panoramisch uitzicht op de weelderige tuinen en de centrale binnenplaats, terwijl de goed uitgeruste keuken zich uitstrekt tot een zitgedeelte buiten en een barbecuezone, perfect om buiten te dineren.

Verdeeld over drie niveaus beschikt het over zes zorgvuldig ingerichte slaapkamers, waaronder een weelderige mastersuite, en een spectaculaire kelder met een chique bar, ultramoderne thuisbioscoop en een fitnessruimte met klimaatbeheersing. Ervaar het topniveau van luxe leven in deze villa, waar elk detail zorgvuldig is ontworpen om uw levensstijl naar nieuwe hoogten te tillen.



