



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Benitachell

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privé

**Uitzicht :** Zeezicht

**Woningoppervlakte :** 469 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 829 m<sup>2</sup>

✓ Pre-installatie airco

#### NIEUWBOUW LUXE VILLA IN CUMBRE DEL SOL

Nieuwbouw villa met moderne architectuur gelegen in een van de woonwijken in Cumbre del Sol.

Residentieel bestaat uit een groep unieke moderne villa's, prachtig aangepast aan de kenmerken van het terrein en de omgeving, inzetten op ruimtelijke vloeibaarheid, met natuurlijk licht en uitzicht als perfecte bondgenoten.

Een serene en gastvrije esthetiek, die natuursteen combineert met keramische bekleding, witte gevels en het blauw van de zee.

De interieurindeling van deze moderne villa nodigt u uit om van uw huis te genieten, zowel vanuit een intiem en vertrouwd karakter als op een meer open en sociale manier.

Op de bovenste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers van het huis. Op de middelste verdieping bevindt zich het daggedeelte, met een open keuken, woonkamer en eetkamer die via glazen schuifwanden uitkomt op het terras en het zwembad, waardoor de verschillende ruimtes worden geïntegreerd.

Op de onderste verdieping vinden we een grote veranda, een unieke chill out om op een meer private manier te genieten van het ongelooflijke uitzicht van deze woning.

Een moderne villa met een optimale verdeling, kwaliteiten van topniveau, bedacht en ontworpen om de Middellandse Zee te beleven.

Villa gelegen in een van de meest exclusieve gebieden van het Cumbre del Sol Residential Resort, een paradijs met uitzicht op de Middellandse Zee.

Met een benijdenswaardige ligging, naast spectaculaire baaien en stranden, omgeven door natuur, met een uniek gastronomisch en vrijetijdsaanbod, goed verbonden met twee internationale luchthavens op minder dan 100 km afstand, en strategisch gelegen tussen Alicante en de stad Valencia, een paradijs aan de kust van het Witte Noorden.

De residentie maakt deel uit van de urbanisatie Cumbre del Sol, dus de woningen die er staan genieten van alle diensten die een geconsolideerde urbanisatie als Cumbre del Sol biedt, die een commercieel gebied heeft met een supermarkt, kapper, apotheek, bars en restaurants, Lady Elizabeth International School en een divers sportaanbod met tennis- en paddlebanen, wandelpaden, manege, zonder Moraig Beach te vergeten met strandbars en Llebeig en Los Tiestos baaien, baaien van grote schoonheid en charme.

En al het horeca- en vrijetijdsaanbod van Benitachell en de gemeenten Xàbia (op slechts 7 km) en Teulada-Moraira (op slechts 4 km), stuk voor stuk gemeenten van erkend internationaal prestige.



