



**Type woning :** Vrijstaande Villa  
**Plaats :** Alhaurín de la Torre  
**Slaapkamers :** 5  
**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privé  
**Tuin :** Privé  
**Oriëntatie :** Zuidoost  
**Uitzicht :** tuin  
**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 450 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte :** 1250 m<sup>2</sup>

- ✓ Wifi
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Zonne energy
- ✓ Solarium
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Open haard
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Groot elektro
- ✓ Airconditioning
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Terras
- ✓ Pre-installatie airco



Schitterende vrijstaande villa (5 slaapkamers, 3 badkamers) met gastenappartement in Pinos de Alhaurin (Alhaurin de la Torre)

Prijs: € 685.000

Type: Vrijstaande woning

Slaapkamers: 5

Badkamers: 3

Omschrijving:

Ontdek deze schitterende vrijstaande villa met vijf slaapkamers en drie badkamers, ideaal gelegen in het gewilde Pinos de Alhaurin in Alhaurin de la Torre. Deze veelzijdige woning biedt ongekende mogelijkheden voor zowel privégebruik als toeristische verhuur, dankzij het geïntegreerde gastenappartement.

Hoofdwoning:

- Ruime woonkamer
- Volledig uitgeruste keuken met high-end toestellen
- Tweepersoonsslaapkamer met ensuite badkamer, dressing en terras
- 2 extra tweepersoonsslaapkamers en 1 extra badkamer
- Mezzanine met extra slaapkamer
- Praktische was- en bergplaats
- Gastentoilet

Gastenappartement:

- Individuele toegang van binnenuit en van buitenaf
- Woonruimte met uitgeruste keuken
- Tweepersoonsslaapkamer en badkamer
- Privétuin en -terras
- Dankzij de slimme indeling kunnen de twee extra slaapkamers en de extra badkamer van de hoofdwoning probleemloos worden toegevoegd om het appartement te vergroten naar een capaciteit van 6 personen.

Buitenzone:

- Luxe lounge- en relaxzone met zwembad en jacuzzi
- Overdekte zomerkeuken met eethoek
- Twee terrassen, barbecue, vestiairekamer met gastentoilet, douche en bergplaats
- Recent aangelegde tuin met onder meer enkele fruitbomen en moestuin

Extra's:

- Volledig ommuurd terrein van 1250 m<sup>2</sup> met automatische inrijpoort
- Carport en garage
- Grote bergplaats/atelier naast de ingang

Uitrusting:

- Fotovoltaïsche panelen voor duurzame energie
- Airconditioning voor zowel koude als warme lucht
- Pelletkachel
- Dubbele beglazing voor optimaal comfort

Unieke kenmerken:

Deze villa biedt een unieke combinatie van luxe, comfort en flexibiliteit. Of u nu op zoek bent naar een droomhuis voor uw gezin, een investeringsmogelijkheid in toeristische verhuur, of een woning die geschikt is voor meerdere generaties (kangoerewoning), deze woning voldoet aan al uw wensen.

Grijp deze kans om eigenaar te worden van een stukje paradijs in het zonnige Zuid-Spanje. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te plannen!

Over Alhaurin de la Torre: Gelegen in het hart van Andalusië, biedt Alhaurín de la Torre een perfecte combinatie van rustieke charme en moderne voorzieningen. Deze pittoreske gemeente, omringd door weelderige landschappen en indrukwekkende bergen, is de ideale plek voor wie op zoek is naar een serene leefomgeving zonder in te boeten op gemak.

Alhaurín de la Torre staat bekend om zijn vriendelijke gemeenschap, uitstekende gastronomie en een breed scala aan recreatieve activiteiten. Van wandelen en fietsen in de prachtige natuurparken tot het genieten van lokale festivals en markten, hier is altijd iets te beleven. Bovendien bevindt u zich op slechts 20 minuten rijden van de bruisende stad Málaga en de prachtige stranden van de Costa del Sol.

Kies voor Alhaurín de la Torre en ervaar de perfecte balans tussen traditionele Andalusische levensstijl en het comfort van moderne faciliteiten. Wacht niet langer en maak van deze unieke locatie uw nieuwe thuis.

