



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Zwembad :** Privé

**Woningoppervlakte :** 152 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Orihuela Costa

**Perceeloppervlakte :** 1765 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

✓ Tuin

✓ Solarium

✓ Pre-installatie airco

#### NIEUWBOUW VILLA IN LAS FILIPINAS

Nieuwbouw spectaculaire luxe villa gebouwd over een verdieping op een perceel van 1765m<sup>2</sup>, heeft een terras, privé solarium, grote tuin met het zwembad en off road parkeerplaats.

Het perceel heeft een helling die het mogelijk maakt om het huis op de top te situeren voor een sensatie van spectaculaire ruimtelijkheid en een vrij uitzicht vanuit alle kamers.

Deze villa heeft 3 tweepersoonsslaapkamers, waarvan een met een en-suite badkamer en de andere 2 met een overdekt terras aan de achterkant. In de gemeenschappelijke ruimtes vinden we een complete badkamer, een toilet, een wasruimte en een grote woon-eetkamer met een open keuken.

Alle kamers zijn georiënteerd op het terras aan de voorkant (85m<sup>2</sup>) met een groot overloopzwembad van 56m<sup>2</sup> met twee zones, een standaard zwemgedeelte met een maximale diepte van 1,29m<sup>2</sup> en een watergedeelte voor de kleintjes in de familie.

Daarnaast is het huis uitgerust met een solarium van 70m<sup>2</sup> om te genieten van het hogere uitzicht over het perceel en om een Chill Out-ruimte te plaatsen om in een meer privéruimte te genieten van de warme zomeravonden.

Tot slot vinden we aan de achterkant een tweede overdekt terras, ideaal voor een meer afgelegen eetkamer. In dit gebied hebben we ook een parkeerplaats met capaciteit voor 5 auto's.

Het ontwerp van deze villa is gebaseerd op een mediterraan en minimalistisch concept, waarbij speciaal belang wordt gehecht aan licht dankzij de grote ramen en de buitenruimtes die het huis perfect verbinden met de grote tuin via het grote terras en het overloopzwembad.

Wat betreft de typologie van het huis, moet worden opgemerkt dat het is gebouwd op een enkele begane grond om meer comfort en meer harmonie te bieden aan de kamers. Het is een huis dat is ontworpen voor een gezin dat prioriteit geeft aan de gemeenschap en het genieten van de omgeving. Aan de buitenkant heeft de hele voorkant van de villa grote ramen.

De strategische locatie valt op door de noordoriëntatie van het perceel, waardoor het een groot deel van de dag licht is. Wat betreft de locatie, het is gelegen in de Filipinas urbanisatie in Orihuela Costa en heeft alle benodigde voorzieningen op een paar meter afstand zoals apotheken, winkels, restaurants, het is ook gelegen op minder dan 20 minuten van het Torrevieja University Hospital, op 45 minuten afstand. Van de luchthaven van Alicante en minder dan 1 uur van het stadscentrum van Alicante.

Ook moet worden opgemerkt dat het strand van Torrevieja op 15 minuten rijden met de auto ligt en dat er rondom de villa de 4 beste golfbanen van de hele provincie Alicante liggen, zoals Villamartin Golf, Campoamor Golf, Las Ramblas Golf en de prestigieuze Las Colinas Golf Course, die wordt beschouwd als een van de beste golfbanen van Spanje.

Kortom, dit object heeft alle ideale kenmerken om te worden beschouwd als een exclusief, comfortabel en functioneel object en is bovendien gelegen op een



