



**Type woning :** Appartement

**Plaats :** Estepona

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Gemeenschappelijke parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 134 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 64 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij strand
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Groot elektro
- ✓ Airconditioning
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Lift
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Eerste lijn strand
- ✓ Terras
- ✓ Jacuzzi

Prachtig, gloednieuw en absoluut eerstelijns appartement met spectaculair, panoramisch, eerstelijns uitzicht op zee.

De woning is per direct beschikbaar en is ingericht volgens een zeer hoge specificatie. Het heeft een ruime woonkamer met top-end keuken met Gaggenau apparatuur en een groot kookeiland.

Er zijn drie slaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer met directe toegang tot het privéterras, en een ensuite badkamer met apart bad en inloofdouche. Er is ook een kleine kleedruimte. Van de overige twee slaapkamers heeft er een een ensuite doucheruimte, de andere heeft toegang tot een familiebadkamer.

Alle kamers zijn voorzien van elektrische rolluiken en het hele pand heeft vloerverwarming en airconditioning, evenals een wasruimte. Er zijn twee ondergrondse parkeerplaatsen en een berging.

Het Velaya complex is onlangs voltooid en heeft veel privéfaciliteiten, waaronder een verwarmd buitenzwembad, padel tennis, een volledige tennisbaan en een jacuzzi. Er is ook directe toegang tot het strand en 24-uurs beveiliging.

Het complex ligt direct aan het strand met de paseo marítimo aan de voorkant, waardoor je gemakkelijk op de fiets naar Estepona kunt komen. Het populaire Velerin chiringuito ligt op een steenworp afstand en het Kempinski ligt op een paar minuten met de auto.

Bezichtigingen aanbevolen.



