



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Moraira\_Teulada

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privé

**Uitzicht :** Zeezicht

**Woningoppervlakte :** 311 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 977 m<sup>2</sup>

✓ Solarium

✓ Airconditioning

✓ Barbecue

#### NIEUWBOUW VILLA IN MORAIRA MET UITZICHT OP ZEE

Nieuwbouw uitzonderlijke villa die elegantie, kwaliteit en panoramisch uitzicht op zee combineert. Gelegen op een perceel van 977 m<sup>2</sup> met twee voetgangers- en voertuigtoegangen, waaronder een via de gemeenschappelijke zone van de urbanisatie, biedt deze woning een exclusieve levensstijl op loopafstand van de stranden en het centrum van Moraira.

De luxe villa is verdeeld over 3 verdiepingen en valt op door de indrukwekkende details en de beste kwaliteiten:  
BEGANE GROND: Ruime lichtovergoten woonkamer naast de open keuken met kookeiland, een gastentoilet en een slaapkamer met badkamer en suite. Buiten vinden we het schitterende overloopzwembad, omringd door een groot terras en de barbecueplaats.  
BOVENVERDIEPING: 3 ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, die privacy en comfort bieden.  
Onderverdieping: dubbele garage en wasruimte, die functionele en praktische ruimte bieden.

Deze villa is uitgerust met de beste voorzieningen en hoogwaardige afwerking, waaronder:  
Technisch timmerwerk met veiligheidsglas; Volledig ingerichte keuken met Siemens apparatuur; Prestigieuze badkamers en kranen van het merk Roca; LED-verlichting; Aerothermisch systeem voor warm water en vloerverwarming; Airconditioning met kanaalaansluiting (warm en koud) in het hele huis; Zonnepanelen; Ingebouwde kasten; Elektrische rolluiken; Interieuralarm, pre-installatie voor buitenalarm en beveiligingscamera's; Automatische toegangspoorten; Energieclassificatie A.

Rechthoekig zwembad met overloopstelsel van 48m<sup>2</sup>; Barbecuegebied; ;Perfect ontworpen tuin.

Info@ImmoMoment.es [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es) +34 951 550 565  
In het kader van een exclusieve ontwikkeling bestaan er twee moderne woningen, elk met een eigen parkeerplaats. Op perceel 1 staat deze majestueuze villa, een unieke kans voor wie op zoek is naar een luxe woning in een rustige en bevoorrechte omgeving.



