



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Benahavís

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 7

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Oost

**Uitzicht :** Bergzicht

**Parking :** 1 ondergrondse parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 1070 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 5000 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Domotica
- ✓ Open haard
- ✓ Zonne energy
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Groot elektro
- ✓ Wifi
- ✓ Gymnasium
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Kelder
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning
- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Lift
- ✓ Solarium
- ✓ Barbecue



OFF-PLAN LUXE ECOLOGISCHE CONTEMPORARY VILLA - sleutel-op-de-hand project op een enorm perceel - CERRO ARTOLA, LA QUINTA, BENAHAVIS op slechts 4,9 km van de stranden in San Pedro de Alcantara en zal worden gebouwd op 3 verdiepingen.

Begane grond: Entree, hal met gastentoilet, garderobe, trap naar de kelder en lift, woon / eetkamer, open keuken, volledig ingericht met Bosch witgoed en bijkeuken, 1 slaapkamer met ensuite badkamer, en de master bedroom met dressing en ensuite badkamer. Er komt een enorm terras met een verwarmd zwembad en een buitentrap die leidt naar het lagere niveau en de zithoek.

Eerste verdieping: 2 slaapkamers met 2 badkamers, berging en een slaapkamer met dressing en ensuite badkamer, alle slaapkamers hebben toegang tot een enorm terras.

Kelder/garage: garage voor minstens 4 auto's en aparte berging, verdeler, technische ruimte, gymzaal, bioscoopzaal, diafragma kamer en 2 bergruimtes, verder heb je op dit niveau ook nog een zithoek. Op het terras heb je een chill-out-zithoek met een buitenkeuken en uitzicht op het zwembad.

De foto's van de badkamers en keuken zijn slechts voorbeelden, de uiteindelijke keuze van de afwerking is aan de klant binnen de gekozen lijn die wij voorstellen.

Voorbeeld van enkele van de specificaties,

- Vloertegels binnen en buiten van GRES PANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (kleur en formaat zelf te kiezen)
- Badkamerwanden met COVERLAM platen (GRES PANIA) 2700X1200 (Kleur te kiezen)
- Badkamers van ROCA - DURAVIT - VILLEROY BOCH - GEBERIT - HANS GROHE OF SIMILAR
- Aerothermie/airconditioning
- Lift van Schindler of vergelijkbaar
- Vloerverwarming in de gehele villa
- Plafondhoge ramen met een verzonken spoor, 5+5/kamer/6+6
- Plafondhoge en 1-meter brede binnendeuren
- Volledig ingerichte keukens met deuren in aluminium frame en bedekt met COVERLAM (Kleur naar keuze)
- Eiland met COVERLAM 3600X1600 zonder zichtbare voegen (Kleur te kiezen)
- Witgoed van Bosch of AEG
- Verwarmd zwembad
- 3 zonnepanelen
- 3 lithium batterijen van elk 10kW
- Autolader
- Domotica

Wij zijn een bouwbedrijf, Key-in-Hand, dat elke mogelijkheid die je maar kunt bedenken kan ontwerpen en bouwen. Als je geen ontwerp van ons ziet dat je mooi vindt, ontwerpen we een totaal nieuwe villa voor je volgens jouw ideeën en input.

Hoewel we de voorkeur geven aan ecologisch bouwen, kunnen we van traditionele bouw tot ecologische constructies bouwen, het hangt allemaal van jou af.

