



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Estepona

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 6

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Oost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 341 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 3000 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Groot elektro
- ✓ Airconditioning
- ✓ Barbecue



Prachtig en uniek landgoed op een heuveltop op slechts 3 minuten rijden van het strand!

Droomt u ervan om te wonen in een afgelegen privévilla met adembenemend panoramisch uitzicht, maar toch slechts enkele minuten verwijderd van de kust en voorzieningen? Zoek niet verder dan deze prachtige villa in Estepona, die precies dat biedt en beschikt over een unieke ligging en kenmerken.

Gelegen op een kleine heuvel zonder burens in zicht en volledig omheind, beschikt deze moderne villa met twee verdiepingen over een betoverende tuin versierd met een prachtig zwembad, meerdere terrassen en tuinen perfect om te genieten van de mediterrane levensstijl. En laten we de betoverende uitzichten op de zee, het platteland en de bergen daarbuiten niet vergeten - werkelijk een prachtig gezicht!

Als u nadert vanuit het Laguna Village-gebied, leidt een korte rit u naar een steile heuvel waar u de villa vindt, verscholen achter een beveiligde poort en een lange oprit. Parkeer uw voertuig in de garage of op de ruime verharde buitenterreinen. De ingang van de hoofdwoonruimte bevindt zich op de bovenste verdieping en biedt een royaal bemeten en lichte woonkamer, een studeerkamer, een moderne keuken met een centraal eiland, een gastentoilet en twee slaapkamersuites, elk met een eigen en-suite badkamer.

Op de benedenverdieping vindt u vier extra slaapkamers, allemaal met eigen badkamers en directe toegang tot de tuin en het zwembad. Naast het zwembad is er een overdekt terras met een zwembadbar, perfect voor buitenentertainment en ontspanning.

Kenmerken van de villa zijn onder andere:

- Recent geïnstalleerde airconditioning en vloerverwarming
- Opgewaardeerde elektrische installaties en verlichting
- Nieuw sanitair en verwarmingssysteem
- Verwarmers op het hoofdterras
- Verwarmd zwembad en afgelegen technische ruimte binnen het terrein
- Zwembadbar die ook is aangesloten op tv/internet
- Elektrische toegangspoorten voor totale privacy
- Alarmsysteem en CCTV-systeem voor alle gebieden
- Tuinaudiospeakers
- Groot Boeddhawaterornament en jets
- Irrigatiesysteem in het hele terrein
- Grote watertank
- Tuinverlichting met laag voltage in alle gebieden

