



**Type woning :** Vrijstaande Villa  
**Plaats :** Estepona  
**Slaapkamers :** 6  
**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Geen  
**Oriëntatie :** Zuidwest  
**Parking :** Open prive parking

**Woningoppervlakte :** 251 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte :** 140 m<sup>2</sup>

- ✓ Opslagruimte
- ✓ Solarium
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Airconditioning
- ✓ Terras

Gelegen in het hart van het historische centrum van Estepona, biedt dit unieke pand een uitstekende investeringsmogelijkheid. Met meer dan 250 m<sup>2</sup> kan het pand worden omgevormd tot twee onafhankelijke appartementen, elk met uitzonderlijke kenmerken.

Het huis beschikt over een charmante binnenplaats die een privé buitenruimte biedt, evenals een balkon op de eerste verdieping, perfect om te genieten van de sfeer van het historische centrum. Het heeft ook een garage en een solarium.

Op minder dan 5 minuten lopen van het centrum van Estepona en minder dan 10 minuten van het strand, is dit pand ideaal gelegen nabij scholen, restaurants, winkels en alle noodzakelijke voorzieningen. Geniet van het gemak dat alles wat u nodig heeft op loopafstand is.

Dit is een perfecte kans voor degenen die op zoek zijn naar een renovatieproject op een toplocatie, met het potentieel om twee uitzonderlijke woningen te creëren in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol.

Voor meer informatie of om een bezoek te plannen, neem contact met ons op!





