



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** The Golden Mile

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Open prive parking

**Woningoppervlakte :** 753 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 1005 m<sup>2</sup>

- ✓ Gymnasium
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Airconditioning

- ✓ Opslagruimte
- ✓ Sauna

- ✓ Open haard
- ✓ Lift

Deze exquisite moderne villa, gelegen in de prestigieuze Gouden Mijl van Marbella, Malaga, belichaamt luxe wonen. Met een royale bebouwde oppervlakte van 753m<sup>2</sup> op een ruime kavel van 1.005m<sup>2</sup>, beschikt het pand over 4 elegante slaapkamers en 4 ensuite badkamers, waardoor het een ideale woning is voor gezinnen of degenen die ruime leefruimte zoeken. Het mediterrane ontwerp van de villa wordt benadrukt door grote ramen en uitgestrekte terrassen, die een naadloze verbinding met de prachtige buitenomgeving bieden en bewoners in staat stellen te genieten van de meer dan 320 dagen zonneshijn waar Marbella om bekend staat.

De villa beschikt over een indrukwekkende reeks voorzieningen die zijn ontworpen voor ontspanning en vermaak. Een privé-spa omvat een hammam en sauna, terwijl het verwarmde zwembad met een afdekking en tegenstroomsysteem het hele jaar door plezier biedt. Bovendien biedt een zwembad op de penthouse een unieke ontsnapping, aangevuld met een open haard die warmte en elegantie toevoegt aan de woonruimtes. De indeling zorgt ervoor dat vrijwel alle slaapkamers genieten van adembenemende berg- en panoramische zeezichten, wat de algehele luxe ervaring versterkt.

Voor degenen die genieten van cinematografische ervaringen, beschikt de villa over een speciale bioscoopzaal, terwijl fitnessliefhebbers kunnen genieten van de gymruimte en uitgebreide wijnkelder. Modern wonen wordt verder verbeterd door de inclusie van domotica, een geavanceerd alarmsysteem en een zonne-energiesysteem, wat energie-efficiëntie en gemak bevordert. Een extra kamer in de kelder biedt veelzijdigheid en kan voldoen aan verschillende levensstijlbehoeften.

De villa aan La Fuente valt op door zijn eigentijdse stijl, geavanceerde technologieën en luxe afwerkingen, en biedt een ongeëvenaarde mediterrane levensstijl. Met een privé-tuin en garage is dit pand niet alleen een huis, maar een levenswijze dat luxe en comfort harmoniseert in een van de meest gewilde locaties.



