



Type woning : Penthouse

Plaats : Aguilas

Slaapkamers : 2

Badkamers : 2

Zwembad : Gemeenschappelijk

Uitzicht : Zeezicht

Woningoppervlakte : 84 m²

✓ Dicht bij strand

✓ Lift

✓ Solarium

DE RUST VAN DE ZEE IN UW HUIS !!!

Appartementen met 1, 2 en 3 slaapkamers, penthouses en duplexen met spectaculaire terrassen. Eerste lijn van de zee op een heuvel voor de Isla del Fraile in Águilas.

Het ontwerp en de architectuur zijn geïntegreerd in de schoonheid van de natuurlijke omgeving waar het wordt gevonden, met respect en verrijking. Dankzij hun verhoogde ligging zijn de huizen ontworpen om optimaal gebruik te maken van natuurlijk licht en om vanaf hun grote terrassen een spectaculair uitzicht op de Middellandse Zee te bieden. De edele materialen, het gebruik van de morfologie van de berg en de grote hoeveelheid vegetatie zorgen voor een perfecte harmonie tussen de huizen en de natuurlijke omgeving waarin het zich bevindt.

De residentie is gelegen in het Isla del Fraile Resort, dat sportgebieden, restaurants en particuliere beveiliging heeft. Op een paar minuten afstand bevinden zich commerciële gebieden met een supermarkt, restaurants, bioscopen en alle diensten die door de stad Águilas worden aangeboden.

De stad Águilas heeft een kustlijn van 28 kilometer met 35 stranden met verschillende soorten zand en diktes in verschillende landschappen, van baaien en maagdelijke stranden in een natuurlijke omgeving tot de stadsstranden van de stad Águilas. Het warme woestijnklimaat is het hele jaar door aanwezig met een jaargemiddelde van 22° met milde temperaturen in de winter en erg heet in de zomer. Águilas is een perfecte enclave om te duiken, watersporten, wandelen en golfen.





B23 / 143
BLOQUE B / BLOCK B
 Planta 2 / Floor 2
 Planta 3 / Floor 3

1	SALA Y COCINA / LIVING AND KITCHEN	31,55 m ²
2	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	12,89 m ²
3	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2	10,55 m ²
4	BANO 1 / BATH 1	4,93 m ²
5	BANO 2 / BATH 2	4,73 m ²
6	PORCH COMUNITARI	5,80 m ²

TOTAL SUPERFICIE DEL VIVIENDA
 TOTAL GROSS SELLING AREA: 69,22 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA
 TOTAL GROSS BUILT AREA: 64,67 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA
 TOTAL GROSS TERRACE AREA: 0,00 m²

• Solares / Solarium: 16,96 m²

NOTA: Considera únicamente en el cálculo del área total de la superficie construida por el apartamento con destino para el propietario y no para el propietario. La parcela vendida es la parcela que se muestra en el dibujo y que incluye el área construida y el área de terraza. No se incluye el área de terraza que se muestra en el dibujo para el propietario y no para el propietario. El área de terraza que se muestra en el dibujo para el propietario y no para el propietario. El área de terraza que se muestra en el dibujo para el propietario y no para el propietario. El área de terraza que se muestra en el dibujo para el propietario y no para el propietario.