

**5 BEDROOM
BEACH TOWNHOUSE**



Type woning : Rijwoning

Plaats : La Duquesa

Slaapkamers : 5

Badkamers : 3

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Oost

Uitzicht : tuin

Parking : Straat

Woningoppervlakte : 180 m²

- ✓ Dicht bij strand
- ✓ Wifi
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Solarium
- ✓ Pre-installatie airco

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Tennisbaan
- ✓ Open haard
- ✓ Groot elektro
- ✓ Airconditioning

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Terras
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Barbecue



Townhouse aan het strand in Manilva Beach - Op steenworp afstand van het strand en 10 minuten lopen naar Puerto de la Duquesa

Ontdek dit prachtige herenhuis in de zeer gewilde urbanisatie Manilva Beach, met directe toegang tot het strand en op loopafstand van de levendige jachthaven La Duquesa, met een scala aan winkels en restaurants.

Dit prachtig ontworpen herenhuis heeft een ruime indeling over drie verdiepingen, met 5 slaapkamers, 2 badkamers en een gastentoilet. De begane grond heeft een volledig uitgeruste keuken, een gezellige woonkamer met een gashaard en toegang tot een charmante tuin met een groot terras en voldoende bergruimte. De eerste verdieping heeft 4 slaapkamers en een terras, terwijl de tweede verdieping de luxe hoofdslaapkamer herbergt met een ensuite badkamer en een groot terras.

Als hoekwoning geniet deze woning van een uitgestrekte, goed onderhouden tuin en royale terrasruimtes. Alle slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten, airconditioning en overal dubbele beglazing. Het herenhuis is in uitstekende staat, volledig gemeubileerd en klaar voor onmiddellijke bewoning.

Manilva Beach staat bekend om zijn uitzonderlijke locatie en prachtige woningen, met twee zwembaden aan het strand en een paddle-tennisbaan. De woning beschikt over een privéparkeerplaats. Geniet van het gemak van een korte wandeling van het charmante vissersdorpje Castillo de la Duquesa en de jachthaven van Puerto de la Duquesa. Estepona ligt op slechts 15 km afstand, Marbella ligt op 40 km, en de luchthaven van Malaga ligt op slechts een uur rijden van Manilva Beach.

Dit herenhuis is uitgerust met glasvezelinternet en Wi-Fi, waardoor het perfect is voor modern wonen.

Belangrijkste kenmerken:

- 5 Slaapkamers, 3 Badkamers
- 180 m² bebouwd oppervlak
- Directe toegang tot het strand
- Grote tuin en terrassen
- Volledig gemeubileerd en klaar om in te trekken
- Toplocatie in Costa del Sol, La Duquesa

Ideaal voor wie op zoek is naar een luxe levensstijl aan het strand in het hart van de Costa del Sol. Mis deze kans niet!

Geschakelde Woning, La Duquesa, Costa del Sol.
5 Slaapkamers, 3 Badkamers, Bouwoppervlakte 180 m².

Ligging : Aan het strand, Dichtbij golfbaan, Dichtbij haven, Dichtbij winkels, Dichtbij stad, Dichtbij scholen, Dichtbij jachthaven, Urbanisatie.

Zonorientatie : Oosten, Zuidoost.

Huidige Staat : Uitstekend.

Zwembad : Gemeenschappelijk.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Vooraf geïnstalleerde A/C, Warme A/C, Koude A/C, Open haard.

Uitzicht : Tuin.

Extra's : Overdekt terras, Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, Zonnebank, WiFi, Paddle tennissen, Ensuite badkamer, Marmeren vloeren, Barbecue, Dubbele beglazing.

Meubilering : Volledig gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Gemeenschappelijk, Privé, Fraai aangelegd, Eenvoudig onderhoud.

Parkeergelegenheid : Straat, Gemeenschappelijk, Privé.

Voorzieningen : Elektriciteit, Telefoon, Gas.

Categorie : Golf, Vakantiehuis, Bestaande bouw.

