



**Type woning :** Commerciële pand

**Plaats :** Villanueva De La  
Concepcion

**Slaapkamers :** 7

**Badkamers :** 7

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Bergzicht

**Woningoppervlakte :** 225 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 20000 m<sup>2</sup>

- ✓ Wifi
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Open haard
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Zonne energy
- ✓ Groot elektro

Deze stijlvolle Cortijo met verhuurvergunning en een B&B business, is nu beschikbaar voor verkoop!

In de prachtige omgeving van Villanueva de la Concepcion bieden wij deze bijzondere B&B aan. Een waanzinnige ligging in het glooiende gebied met veel rust en een overweldigend uitzicht! Een gewaardeerde locatie voor uzelf en zeker voor de gasten van uw B&B.

Deze oude sfeervolle Cortijo is gelegen op een verhoogde positie, met een goed toegankelijk weg. De afstand tot Malaga en het internationale vliegveld is ongeveer 45 minuten via een prachtige verharde weg.

Deze Cortijo ademt veel historie en sfeer en is de laatste jaren gemoderniseerd door de huidige eigenaar. Het geheel is comfortabel en smaakvol ingericht en verkeert in zeer goede staat.

Komen we via een goede landweg aan bij het domein dan opent de automatische poort die toegang geeft tot de statige oprijlaan. Aan de rechterzijde worden we welkom geheten door een paard en een groot aantal cipressen zorgt voor een statig geheel. Allereerst zien we het gedeelte waar twee mooie pipowagens zijn gesitueerd. Deze alternatieve locaties zijn geheel uitgerust met een airco, badkamers, keuken, meubilair en inventaris. De beide pipowagens hebben een onafhankelijke septic tank.

We vervolgen onze weg over de oprijlaan en komen aan bij het hoofdhuis. Hier vinden we een ruime parkeerplek en een carport voor meerdere auto's.

Betreden we het pand dan valt als eerste de mooie entree, het zwembad en de gemeenschappelijke ruimtes op. Deze ruimte kan, door gebruik van glasgordijnen, het gehele jaar worden gebruikt.

De drie gastenkamers zijn ruim en comfortabel en hebben alle drie een eigen ingang. Ze worden gekenmerkt door diverse authentieke details. Er is airconditioning en verwarming en ze hebben alle een eigen, luxe badkamer. Er zijn tevens twee kamers in het hoofdgebouw waarbij u de keuze heeft om deze als privé-kamers te gebruiken, maar ze hebben ook alle faciliteiten om gasten te ontvangen.

In het hoofdgebouw is tevens een zeer ruime gebruiksvriendelijke keuken met alle denkbare apparatuur om uw gasten culinair te kunnen verwennen. Vanuit de keuken is er toegang tot de ruime woonkamer, met openhaard en heel veel klassieke kenmerken.

De buitenruimtes van deze woning zijn prachtig aangelegd. Het geheel is een groene oase met diverse terrassen en overall ervaart u een prachtig uitzicht op het omliggende platteland. Het ruime zwembad is het centrale punt van de tuin en is onlangs geheel vernieuwd. Voor de gasten is er ook een petanque-baan en diverse (overdekte) terrassen. De tuin en het grondstuk zijn beplant met diverse fruit en notenbomen en de opbrengst van de olijven wordt jaarlijks naar de cooperatie gebracht voor het persen van eigen olijfolie.

De vraagprijs van deze bijzondere cortijo is inclusief inventaris van de B&B -kamers, inventaris van het hoofdgebouw, 2 pipowagens, tuinmeubilair, website, booking.com account en reeds ontvangen reserveringen.

Een prachtig object aangeboden in eersteklas staat.

Licentie voor paarden.

Wifi@ImmoMoment.es zijn aangesloten.



