



**Type woning :** Appartement

**Plaats :** El Paraiso

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuidwest

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Straat

**Woningoppervlakte :** 77 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Open haard
- ✓ Groot elektro

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Bemeubeld

- ✓ Wifi
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning



Traditioneel Andalusisch begane grond tuinappartement met een hoog gewelfd ontwerp entree terras met uitzicht op meerdere hoge tropische palmen en een rustige boomrijke woonstraat in El Paraiso. Karakteristiek ingericht appartement gelegen in een prachtige bloemen- en tropische palmentuin gated residentiële gemeenschap op slechts 1 km van de Middellandse Zee, strand/paseo, gunstig gelegen aan de voet van de El Paraiso Golfbaan, een gebied dat consequent is verkozen tot een van de beste residentiële en golflocaties aan de Costa Del Sol.

Het pand biedt een kwaliteitsspecificatie met een gerenoveerde witte houten paneelkeuken in Mayfair-stijl met granieten oppervlakken en vaatwasser.

Witte lichte keramische vloeren overal geïnstalleerd, automatische Perzische jaloezieën, op maat gemaakte gordijnen, airconditioning en een echte open haard, Andalusische smeedijzeren decoratieve veiligheidsleuningen voor de ramen, 2 chique 2-zits hoogwaardige zwarte leren banken met een bijpassende ronde houten salontafel, originele kenmerkende geïntegreerde muurdetails, origineel donkerhouten timmerwerk en originele Andalusische stijl ramen met op maat gemaakte gordijnen overal.

Vanuit de entree is er een comfortabele open lounge met tv en ontspanningsruimte met uitzicht op een originele open haard met een eethoek voor 6 personen. De lounge biedt veel natuurlijk licht door de 2 sets ramen met meerdere tropische palmen die het uitzicht in de hele kamer verfraaien. De elegante, gebogen eet- en chill-outterras met een tuin aan de voorkant is gemakkelijk toegankelijk vanuit de lounge.

Hoofdslaapkamer in landelijke stijl met een witte slaapkamer, ruime originele kledingkasten van muur tot muur van natuurlijk hout, karakteristieke Andalusische ramen die het prachtige uitzicht op de palmen en de tuin blootleggen, aangrenzende privébadkamer met een bad vanuit de hoofdslaapkamer.

Vanuit de gastenslaapkamer is er verder prachtig uitzicht op de hoge tropische palmentuin, eenpersoonsbedden ingericht met unieke fuchsia en witte rotanmeubels, een extra gastenbadkamer met een inloofdouche.

Een handige binnenplaats met opbergkasten is toegankelijk vanuit de keuken.

Een perfect golf-, vakantie-, eerste-keer-kopers-, pensioen- of verhuurinvesteringspannd.

Alle meubels, eethoek op het buitenterras, nieuwe rotan vloerkleden, ornamenten, kunst, beddengoed, kussens / plaids en decoratie zijn inbegrepen in de prijs.

De gemeenschap biedt een rustige hemel van meerdere hoge tropische palmentuinen en een indrukwekkend zwembad voor bewoners in de gemeenschapstuinen wordt momenteel volledig gerenoveerd.

Parkeren is open en bevindt zich aan een met bomen omzoomde straat buiten de gemeenschapspoorten, dicht bij het appartement. Golfbuggy-parkeren is beschikbaar naast de gemeenschap.

De El Paraiso Golfbaan is bereikbaar met een golfbuggy vanuit de gemeenschap of op 10/15 minuten lopen.

Het El Paraiso Golf Hotel, het beroemde Ramos Restaurant, de El Paraiso Golfbaan en het clubhuis zijn een hemel van gewenste sociale activiteiten, allemaal dichtbij gelegen

Op loopafstand van Bel Air, Costalita Beach en Paseo en Cancalada, en op slechts 5 minuten rijden van de gemeenschap naar Guadalmina Alta Centro Comercial aan de overkant van Bario De Cortes.

Het pand staat te koop voor een goede prijs, wat de staat van het interieur weerspiegelt / enige interieurmodernisering vereist.

