



**Type woning :** Appartement

**Plaats :** Aloha

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** West

**Uitzicht :** tuin

**Parking :** 1 ondergrondse parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 75 m<sup>2</sup>

✓ Dicht bij golfen

✓ Opslagruimte

✓ Terras

✓ Op maat gemaakte kledingkasten

✓ Open haard

✓ Groot elektro

✓ Golfeigendom

✓ Alarm systeem

✓ Airconditioning

Dit luxe appartement op de begane grond is gelegen in een rustige woonwijk in de gewilde wijk Nueva Andalucia, Marbella. Gelegen in een gesloten urbanisatie kijkt dit appartement uit op het zwembad, ideaal voor een gezin met kinderen. Het ligt op het westen, waardoor u verzekerd bent van veel natuurlijk licht en een zonnig terras tot de zon ondergaat. De huidige eigenaar heeft op slimme wijze het terras voorzien van glas, waardoor er een verlengstuk van de zitkamer is ontstaan dat in de koelere wintermaanden gebruikt kan worden. In de zomer gaat het glas volledig open en ontstaat er een volledig open terras.

Het appartement zelf beschikt over twee ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een prachtige, onlangs gerenoveerde ensuite badkamer met inloopdouche en directe toegang tot het grote terras. De logeerkamer heeft een complete badkamer met ligbad. De keuken is modern en wordt volledig uitgerust verkocht. De zitkamer is ruim en licht met veel natuurlijk licht en een mooie open haard voor gezellige winteravonden. Vanuit de zitkamer stapt u uit op een groot overdekt terras met uitzicht op het gemeenschappelijke zwembad en de volgroeide tuinen. Dit is de ideale plek voor lange zomerse lunches, luie siësta's en 's avonds dineren in de buitenlucht. Er is een tweede privépatio bij de ingang van het appartement, die is afgesloten, waardoor het ideaal is voor mensen met honden of voor mensen die extra ruimte nodig hebben voor fietsen.

Enkele kenmerken van het appartement: overal warme en koude airconditioning, open haard, marmeren vloeren, elektrische zonwering, alarmsysteem. Inbegrepen in de prijs is een ondergrondse parkeerplaats en een berging.

Het meubilair is optioneel.

De urbanisatie geeft een witgekalkte Andalusische dorps sfeer met kleurrijke bougainville die langs de muren naar beneden loopt, tropische tuinen en geplaveide straatjes, maar het interieur van de woningen biedt het moderne comfort dat iedereen vandaag de dag verwacht. In de directe omgeving vindt u golfbanen van wereldklasse, restaurants, banken, supermarkten, bars - allemaal op ongeveer 3 minuten rijden.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

Puerto Banus ligt op 5 minuten rijden, terwijl Marbella en San Pedro op 10 minuten rijden liggen. Luchthaven Malaga 40 minuten.



+34 951 550 565



