



**Type woning :** Vrijstaande Villa  
**Plaats :** Nueva Andalucía  
**Slaapkamers :** 4  
**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privé  
**Tuin :** Privé  
**Oriëntatie :** Zuidwest  
**Uitzicht :** Bergzicht

**Woningoppervlakte :** 359 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte :** 1594 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Terras
- ✓ Wifi
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Airconditioning

Prachtige villa met 4 slaapkamers in het hart van Nueva Andalucía – op loopafstand van alle voorzieningen

Deze villa met 4 slaapkamers en 4 badkamers is een van de meest idyllische panden in de omgeving, op loopafstand van alle bars, restaurants en winkels in Aloha en Avenida del Prado.

Het huis heeft een totale bebouwde oppervlakte van 359 m<sup>2</sup>, verdeeld over één verdieping op een perceel van iets minder dan 1.600 m<sup>2</sup> en omvat 4 slaapkamers, 4 badkamers, 2 woonruimtes, keuken en bijkeuken.

Het pand is gebouwd in 1980 en heeft een zuid/zuidwest oriëntatie met directe toegang vanuit de woonkamer en terrassen naar de weelderige tuinen en het zwembad.

Het pand is 10 jaar geleden gerenoveerd en presenteert zich op een stijlvolle en verfijnde manier die past bij het moderne leven.

Dit is een goed ontworpen pand dat volledig gebruik van het perceel mogelijk maakt met een huis dat er prachtig in past.

Er zijn ook plannen om het pand uit te breiden en indien gewenst meer ruimte en waarde aan het huis te creëren.

Dit is een oase van een woning die genesteld is in een eigen privégebied, maar toch in een van de beste gebieden van Nueva Andalucía ligt en ideaal gelegen is voor toegang tot Aloha, Puerto Banus en Marbella.  
[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es) [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

Neem nu contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.



