

**BEACH HOUSE FOR SALE  
4 BEDROOMS**



**Type woning :** Rijwoning

**Plaats :** La Duquesa

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 1 ondergrondse  
parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 150 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij strand
- ✓ Vlakbij golf
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Terras
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Tennisbaan
- ✓ Eerste lijn strand
- ✓ Groot elektro
- ✓ Wifi
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Niet bemeubeld



Wonen AAN HET STRAND. Kustleven op zijn best met dit prachtige herenhuis met 4 slaapkamers in Urb La Borboleta, La Duquesa, Manilva, Costa del Sol. Deze luxe woning biedt een prachtig uitzicht op zee en ligt op loopafstand van het strand, waardoor je eindeloze dagen zon en surfen hebt. Het is gelegen op een toplocatie en biedt gemakkelijk toegang tot nabijgelegen winkels en restaurants, waardoor dagelijkse boodschappen en uit eten gaan een fluitje van een cent zijn.

Het herenhuis heeft een afgesloten garage met ruimte voor twee auto's, wat extra veiligheid en gemak biedt. Bovendien is er een aanzienlijke onbebouwde ruimte onder het huis, wat een ongelooflijke kans biedt voor aanpassingen aan je eigen wensen. Of je nu een gastenkamer, een kantoor aan huis of een recreatieruimte voor ogen hebt, de mogelijkheden zijn eindeloos.

Het huis zelf is ontworpen voor de veeleisende huiseigenaar, met ruime interieurs die comfortabel wonen en entertainment mogelijk maken. Elk van de vier slaapkamers is ontworpen als een persoonlijk toevluchtsoord en biedt voldoende ruimte en privacy. Vooral de master suite is opmerkelijk en biedt een rustige ontsnapping in het huis.

Wonen in Urb La Borboleta betekent meer dan alleen het bezitten van een prachtig huis; het betekent het omarmen van een levensstijl van een huis in het buitenland en gemak. De nabijheid van de jachthaven van La Duquesa en de vele eet- en uitgaansgelegenheden maken het nog aantrekkelijker, waardoor het een ideale plek is voor zowel ontspanning als recreatie.

De Costa del Sol staat bekend om zijn zonnige klimaat, prachtige stranden en levendige cultuur, en deze woning plaatst je in het hart van dit alles. Of je nu op zoek bent naar een permanente verblijfplaats, een vakantiehuis of een beleggingsobject, dit herenhuis voldoet aan alle eisen. De combinatie van locatie, voorzieningen en aanpassingsmogelijkheden maakt het een uitstekende keuze.

Kortom, dit herenhuis met 4 slaapkamers in Urb La Borboleta, La Duquesa, Manilva, Costa del Sol, biedt een ongeëvenaarde woonervaring met zijn prachtige uitzicht op zee, de nabijheid van het strand, gemakkelijke toegang tot winkels en restaurants, veilige parkeergelegenheid en potentieel voor verdere ontwikkeling. Mis de kans niet om een stukje paradijs te bezitten op een van de meest gewilde locaties aan de Costa del Sol.

Ligging : Eerstelijns strand, Dichtbij strand, Dichtbij haven, Dichtbij stad, Dichtbij scholen, Urbanisatie, Front Line Beach Complex.

Zonorientatie : Zuid.

Huidige Staat : Uitstekend.

Zwembad : Gemeenschappelijk.

Uitzicht : Zee, Tuin, Straat.

Extra's : Overdekt terras, Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, ADSL / WIFI, Paddle tennissen, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Marmeren vloeren, Dubbele beglazing, Buurt van een kerk.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Gemeenschappelijk.

Beveiliging : Omheind complex.

Parkeergelegenheid : Ondergronds.

Voorzieningen : Elektriciteit, Drinkwater, Telefoon.

Categorie : Aan zee, Investering, Bestaande bouw.

