



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Almogía

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuidwest

Uitzicht : Bergzicht

Parking : Gesloten Garage

Woningoppervlakte : 142 m²

Perceeloppervlakte : 2523 m²

- ✓ Wifi
- ✓ Domotica
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Zonne energy
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Open haard
- ✓ Sauna
- ✓ Groot elektro

In een landelijke urbanisatie in de regio Almogía vind je deze volledig gerenoveerde gelijkvloerse villa met prachtig panoramisch uitzicht over een schilderachtige vallei met glooiende heuvels. De villa is uitstekend bereikbaar via doorgaande wegen en ligt op 15 autominuten van Almogía, 35 minuten van de snelweg naar Málaga en 50 minuten van het vliegveld van Málaga. De villa is volledig gestript en met grote zorg gerenoveerd volgens de nieuwste bouwnormen die gelden in Duitsland en België. Zo zijn bijvoorbeeld de hele stroomvoorziening inclusief bekabeling, het waterleidingsysteem, de terrassen en alle ramen vervangen. Er is vloerverwarming en -koeling geïnstalleerd die worden geregeld door een hoogwaardige warmtepomp. Het zoutwaterzwembad wordt verwarmd en gekoeld door middel van een onafhankelijke warmtepomp. Naast de aansluiting op het elektriciteitsnet beschikt deze villa over hoogwaardige Duitse zonnepanelen met een gezamenlijke opbrengst van 5,7 kW. De villa is volledig omheind en heeft toegang via een elektrische poort. Er zijn in totaal drie slaapkamers en twee badkamers. De volledig ingerichte keuken is voorzien van een hoogwaardig Smeg fornuis, stoomvaatwasser en een grote Amerikaanse koelkast. De watervoorziening is uitgerust met een wateronthardingsysteem. Voor optimale ontspanning beschikt deze kwaliteitsvilla ook over een traditionele Finse sauna, supersnel glasvezelinternet en een volgroeide tuin met irrigatiesysteem.

Deze villa is volledig afgewerkt en in topconditie.

Neem vandaag nog contact met ons op om deze prachtige instapklare villa te bekijken!



