



**Type woning :** Halfvrijstaand huis

**Plaats :** Estepona

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuidwest

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Open prive parking

**Woningoppervlakte :** 325 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 213 m<sup>2</sup>

- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Kelder
- ✓ Groot elektro

- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Open haard
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ Golfeigendom
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Solarium



We presenteren deze prachtige twee-onder-een-kapwoning in Estepona, gelegen frontline golf, met prachtig uitzicht over de golfbaan en zijdelings zeezicht. Met een bebouwde oppervlakte van 325 m<sup>2</sup> op een perceel van 213 m<sup>2</sup> biedt deze woning een royale en goed verdeelde ruimte om te genieten van een comfortabele en exclusieve levensstijl.

De woning is verdeeld over vier verdiepingen. Op de halve kelder verdieping, van 65 m<sup>2</sup>, vinden we een grote open ruimte met daglicht, een raam en een badkamer, die momenteel is opgedeeld om een extra slaapkamer met ingebouwde kledingkast en een grote multifunctionele ruimte te bieden, evenals een afgesloten bergruimte onder de trap.

Op de begane grond beschikt het huis over een binnenplaatsingang van 30 m<sup>2</sup> met een charmante fontein, een hal, toilet, keuken en een ruime woon/eetkamer die uitkomt op een overdekt terras van 14,46 m<sup>2</sup> en een privétuin van 60 m<sup>2</sup>, perfect om te genieten van het mediterrane klimaat.

Op de eerste verdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer, kleedkamer en toegang tot een privéterras van 14,46 m<sup>2</sup>. Daarnaast zijn er twee eenpersoonsslaapkamers en een tweede badkamer. Op de solariumverdieping van 78,10 m<sup>2</sup> is er een wasruimte van 12 m<sup>2</sup>.

De woning, gelegen op het zuiden en westen, ligt in een omheinde gemeenschap met een gemeenschappelijk zwembad en ruime parkeergelegenheid direct voor de woning.

Dit huis is perfect gelegen op slechts 3 km van scholen, stranden, winkelcentra, een ziekenhuis met hoge resolutie, hotels en diverse golfbanen. Het centrum van Estepona ligt op slechts 10 km afstand, waardoor het een uitstekende keuze is voor zowel wonen als vakantie.

Estepona biedt een perfecte balans tussen moderniteit en traditionele charme. Met zijn prachtige oude binnenstad, gouden stranden en een breed scala aan voorzieningen is Estepona ideaal voor wie op zoek is naar levenskwaliteit. De stad beschikt over een uitstekende infrastructuur, waaronder ziekenhuizen, internationale scholen, eerste klas golfbanen en een bruisend gastronomisch en cultureel aanbod. Bovendien zorgt het benijdenswaardige klimaat ervoor dat je het hele jaar door kunt genieten van buitenactiviteiten, waardoor Estepona een ongeëvenaarde plek is om te wonen.

Semi-Vrijstaande Villa, Estepona, Costa del Sol.

4 Slaapkamers, 3.5 Badkamers, Bouwoppervlakte 325 m<sup>2</sup>, Terras 125 m<sup>2</sup>, Tuin/grond 213 m<sup>2</sup>.

Ligging : Landelijk, Dichtbij bos, Urbanisatie.

Zonorientatie : Zuid West, West.

Huidige Staat : Uitstekend.

Zwembad : Gemeenschappelijk.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Open haard, Vloerverwarming, Vloerverwarming Badkamers.

Uitzicht : Zee, Bergen, Golf, Landelijk, Weids, Tuin, Zwembad, Binnenplaats, Bos.

Extra's : Overdekt terras, Inbouwkasten, Privé terras, Zonbank, Gasten appartement, Berging, Ensuite badkamer, Marmeren vloeren, Dubbele beglazing, Kelder.

Meubilering : Optioneel.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Privé, Eenvoudig onderhoud.

Beveiliging : Omheind complex, Deurbel met intercom.

Parkeergelegenheid : Privé.

Categorie : Golf, Investerings, Luxe, Bestaande bouw, Modern.

