



**Type woning :** Appartement

**Plaats :** Estepona

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Uitzicht :** Bergzicht

**Parking :** 1 ondergrondse parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 104 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 25 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Lift
- ✓ Niet bemeubeld
- ✓ Wifi
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Airconditioning
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Terras



\*\*\* Fantastisch appartement op de begane grond met 3 slaapkamers en 2 badkamers aan de Avda Puerta del Mar, Estepona Pueblo \*\*\* Privétuin \*\*\* Volledig uitgeruste keuken verbonden met de patio \*\*\* Privéterras \*\*\* Ondergrondse parkeerplaats \*\*\* Afgesloten wooncomplex met zwembaden (één voor kinderen), tuinen en lift naar alle niveaus \*\*\* Uitzicht op de Sierra Bermeja-berg \*\*\* Zuidoost-oriëntatie \*\*\* Comfortabel en veilig \*\*\* Ideale locatie: in het centrum van Estepona - 15 minuten lopen van het strand van La Rada en de promenade van Estepona \*\*\* Naast winkels, restaurants, supermarkten, scholen, parken en andere diensten \*\*\* 20 minuten met de auto van Marbella en Sotogrande \*\*\* Vraag naar de video \*\*\*



Dit fantastische appartement ligt aan de Avenida Puerta del Mar, in het hart van Estepona. Het is een ideale locatie, aangezien deze stad voortdurend in opkomst is, wat dit appartement een interessante investering voor de toekomst maakt.

De entree bestaat uit de hal die leidt naar de woonkamer met eethoek; verbonden met het privéterras met zuidoostelijke oriëntatie en charmant uitzicht op de tuin, de zee en de Sierra Bermeja-berg. De keuken is uitgerust zoals op de foto's en heeft een eigen aparte bijkeuken met toegang tot een patio voor privégebruik van de nieuwe eigenaren.

Wat betreft de hoofdslaapkamer met uitzicht op de tuin, deze is dubbel en heeft een eigen ensuite badkamer met raam en ingebouwde kasten. De twee gastenkamers, ook tweepersoonskamers, hebben uitzicht op de tuin en delen een badkamer met inloopdouche.

De specificaties zijn van hoge kwaliteit: gepantserde deur, kwaliteitsconstructie, marmeren vloeren, ingebouwde kasten, dubbele beglazing, veiligheidsleuning, toiletten en apparaten van topkwaliteit, enz. Bovendien beschikt het appartement over een ondergrondse parkeerplaats.

Dit afgesloten en beveiligde wooncomplex beschikt over eersteklas faciliteiten voor maximaal genot van de eigenaren en hun gasten: liften naar alle verdiepingen, solarium met parasols en ligstoelen, zwembad en kinderbad. Het is een veilige en comfortabele urbanisatie, vooral voor gezinnen, aangezien kinderen rustig in de tuin kunnen spelen terwijl de volwassenen thuis zijn.

Het is een ideale gelegenheid omdat de locatie bevoorrecht is in het hart van Estepona, met mogelijke wandeltoegang tot het strand, de boulevard, de oude stad, scholen, winkels, restaurants, supermarkten en andere diensten. Marbella en Sotogrande liggen op slechts twintig minuten rijden met de auto, terwijl de internationale luchthaven van Malaga op veertig minuten afstand ligt.

Neem voor meer informatie of om een bezoek te regelen contact met ons op.