



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Fuengirola

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Noord

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 476 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 1083 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ Wifi
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Groot elektro

- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Niet bemebeld



Vrijstaande Villa, Torreblanca, Costa del Sol.

5 Slaapkamers, 4 Badkamers, Bouwoppervlakte 476 m<sup>2</sup>, Terras 100 m<sup>2</sup>.

Ligging : Stad, Aan het strand, Dichtbij golfbaan, Dichtbij haven, Dichtbij winkels, Dichtbij zee, Dichtbij stad, Dichtbij scholen, Jachthaven, Dichtbij jachthaven.

Zonorientatie : Noord, Noord Oost, Oosten, Zuidoost, Zuid, Zuid West, West, Noordwest.

Huidige Staat : Goed.

Zwembad : Privé, Verwarmd.

Klimaatbeheersing : Airconditioning.

Uitzicht : Zee, Bergen, Landelijk, Weids.

Extra's : Overdekt terras, Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, WiFi, Speelzaal, Berging, Ensuite badkamer, Gehandicapten toegang, Marmeren vloeren, Toegang voor gehandicapten.

Meubilering : Ongemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Privé.

Parkeergelegenheid : Onoverdekt.

Dit uitzonderlijke pand biedt een luxueuze levensstijl op een gewilde locatie, perfect voor wie op zoek is naar comfort, elegantie en gemak op één plek.

De oriëntatie van de villa biedt mogelijkheden variërend van noord tot zuidwest, waardoor er de hele dag zonlicht is.

Het beschikt over 5 slaapkamers, 4 badkamers en een royale bebouwde oppervlakte van 476 m<sup>2</sup> met een prachtig terras.

Het is verdeeld in 2 niveaus, waarbij het slaap- en badkamergedeelte op de benedenverdieping en het woon- en keukengedeelte op de bovenste verdieping liggen.

Er is ook een bijzondere bibliotheekkamer met open haard op de begane grond, die bijvoorbeeld kan worden omgebouwd tot een extra slaapkamer.

Het hoogste niveau heeft een enorm terras, dat uitnodigt om te genieten van het adembenemende uitzicht op de zee, de bergen, het land, en panoramische taferelen verbeteren de woonervaring.

Er is een zelfstandig appartement op de begane grond dat bestaat uit een mooie slaapkamer en woonkamer en een ruime badkamer.

Het kan eenvoudig worden omgebouwd tot een zelfstandig appartement voor gasten of om te verhuren.

Deze goed onderhouden woning beschikt over een verwarmd privézwembad en airconditioning voor klimaatbeheersing. .

Bijkomende opvallende kenmerken zijn onder meer een overdekt terras, inbouwkasten, nabij openbaar vervoer, privéterras, WiFi, speelkamer, berging, ensuite badkamer, toegankelijkheid voor mensen met beperkte mobiliteit, marmeren vloeren en toegang voor gehandicapten.

De villa wordt ongemeubileerd geleverd en beschikt over een volledig ingerichte keuken, een eigen tuin en voldoende parkeergelegenheid.

