



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Benamara

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** tuin

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 142 m<sup>2</sup>

✓ Dicht bij strand

✓ Wifi

✓ Open haard

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

✓ Dicht bij golfen

✓ Op maat gemaakte kledingkasten

✓ Satteliet TV

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

✓ Dicht bij zee

✓ Opslagruimte

✓ Bijkeuken

+34 951 550 565

✓ Terras  
✓ Airconditioning

✓ Groot elektro

✓ Bemeubeld

Vrijstaande villa in een exclusieve zone aan de Costa del Sol. Gelegen in een rustige urbanisatie, met 24-uursbeveiliging, grote tuinen, een gemeenschappelijk zwembad en een speeltuin voor kinderen.

Goed bereikbaar, op een paar minuten van Puerto Banús. Marbella, Estepona, golfbanen, apotheken, ziekenhuizen, banken, restaurants, winkels en prestigieuze internationale scholen.

Op 45 minuten van de luchthaven van Malaga en gemakkelijk bereikbaar vanaf de AP7 en A7.

Op 300 meter van het strand en het kustpad, met privétoegang tot het gemeenschappelijke zwembad en privéparkeergelegenheid.

De woning van 140 m2 is op het zuiden georiënteerd en heeft slaapkamers en badkamers aan de buitenkant, met een prachtig uitzicht op de tuinen van de urbanisatie.

Het heeft twee verdiepingen, op de begane grond bevindt zich de keuken met een patio, een toilet en de ruime woon-eetkamer met open haard en directe toegang tot de veranda en de tuin.

Op de bovenverdieping bevinden zich drie slaapkamers en twee badkamers, de hoofdslaapkamer met eigen badkamer en een groot terras."

Vrijstaande Villa, Benamara, Costa del Sol.  
3 Slaapkamers, 3 Badkamers, Bouwoppervlakte 142 m<sup>2</sup>, Terras 40 m<sup>2</sup>.

Ligging : Commerciële omgeving, Aan het strand, Dichtbij golfbaan, Dichtbij zee, Dichtbij scholen, Dichtbij bos, Urbanisatie.

Zonorientatie : Zuid.

Huidige Staat : Goed.

Zwembad : Gemeenschappelijk.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Open haard.

Uitzicht : Tuin, Zwembad.

Extra's : Overdekt terras, Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, Satelliet TV, WiFi, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Hotelbusje, Buurt van een kerk.

Meubilering : Volledig gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Gemeenschappelijk, Privé.

Beveiliging : Omheind complex, 24-uurs beveiliging, Kluis.

Parkeergelegenheid : Garage, Meer dan een.

Voorzieningen : Elektriciteit, Drinkwater, Telefoon.

Categorie : Bestaande bouw.





