



**Type woning :** Appartement

**Plaats :** Estepona

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuidwest

**Uitzicht :** tuin

**Parking :** 1 ondergrondse parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 109 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 40 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Wifi
- ✓ Domotica
- ✓ Terras
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro
- ✓ Airconditioning

Locatie is essentieel voor dit zeer mooie zuidwestelijke 2-slaapkamer en 2-badkamer begane grond appartement met privétuin van 40m<sup>2</sup> en een terras van 20m<sup>2</sup> dat gedeeltelijk overdekt is. U kunt de hele dag van de zon genieten.

Deze woning biedt een volledig uitgeruste keuken met Siemens apparatuur en een zeer modern interieur, vooraf geïnstalleerd alarmsysteem, gratis snelle WiFi inbegrepen, intelligent huissysteem (domotica) elektrische zonwering inclusief flatscreen-tv.

De hoofdslaapkamer heeft een ensuite badkamer met jacuzzi. Het meubilair is van hoge standaard.

Deze accommodatie is gelegen tussen El Paraiso en Guadalmina aan de New Golden Mile, het duurt slechts 5 minuten met de auto om Puerto Banus binnen te rijden. U bevindt zich op loopafstand van het commerciële centrum, restaurants, bars en het strand. Direct naast 3 golfbanen.

Groot zwembad en in het hoogseizoen kunt u genieten van een eigen restaurant/snackbar met ontspannende muziek

Dit is een goed moment om het complex te kopen of te huren. Er is veel vraag naar dit complex voor vakantieverhuur om het rendement op uw investering te maximaliseren.



