



**Type woning :** Rijwoning

**Plaats :** Manilva

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 1 ondergrondse  
parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 169 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 19 m<sup>2</sup>

- ✓ Wifi
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Solarium
- ✓ Airconditioning
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Groot elektro
- ✓ Domotica
- ✓ Zonne energy
- ✓ Terras
- ✓ Niet bemeubeld



\*\*\* Fantastisch herenhuis met zeezicht in Majestic Heights, Bahía de las Rocas, Manilva \*\*\* 4 tweepersoonskamers, 2 badkamers en 1 gastentoilet \*\*\* Privéterrassen en ruim solarium \*\*\* Spectaculair panoramisch uitzicht op de zee, Gibraltar en Afrika \*\*\* Volledig ingerichte Balay-keuken en aparte bijkeuken \*\*\* Ondergrondse parkeerplaats en opslagruimte \*\*\* Omheind complex met 24-uurs beveiliging \*\*\* Zwembad met solarium en tropische tuinen \*\*\* Hoogwaardige afwerkingen \*\*\* Ideale locatie \*\*\* Uitstekende staat \*\*\* Naast het strand \*\*\* Slechts 5 minuten van Sotogrande en 20 minuten van Gibraltar en Estepona \*\*\* Instapklaar \*\*\*

Dit spectaculaire huis in eigentijdse stijl is recentelijk gebouwd in 2019 en bevindt zich in een perfecte staat van instandhouding, als gloednieuw. Het ligt in de urbanisatie Majestic Heights, in Bahía de las Rocas, Manilva. De locatie is ideaal omdat het naast het strand van La Chullera ligt, terwijl het slechts vijf minuten rijden is van het exclusieve gebied van Sotogrande.

De lichte inkomhal die aansluit op het gratis toilet leidt rechtstreeks naar de open ruimte met de woonkamer, de grote eetruimte en de hoogwaardige Balay-keuken met op maat gemaakt meubilair dat perfect in het ontwerp is geïntegreerd. Er is een aparte bijkeuken met ventilatie. Het ruime terras dat toegang heeft vanuit de woonkamer ligt op het zuiden en heeft prachtig zijdelings uitzicht op de Middellandse Zee, tuinen en zwembad.

Op het eerste niveau bevindt zich de master suite met een eigen badkamer, kamerhoge inloopkast met spiegel, bureau en een eigen terras dat ook een betoverend uitzicht op zee biedt. De gastenkamers zijn dubbel, met inbouwkasten en veel natuurlijke lichtinval. Er is een volledig uitgeruste gastenbadkamer op dit niveau.

Op de bovenste verdieping is de vierde kamer die kan worden gebruikt als kantoor, speelkamer, slaapkamer of zelfs kan worden ingericht met een minibar en banken als aanvulling op het vijftig vierkante meter grote solarium. Dit solarium biedt een spectaculair panoramisch uitzicht van waaruit men de kust en de zee, de Straat van Gibraltar, het Afrikaanse continent en de nabijgelegen steden kan waarderen. Het bestaat uit een ontspanningsruimte met banken en een tafel, ligstoelen om urenlang van de zon te genieten, en voldoende ruimte om een zomerzwembad toe te voegen.

Het is een exclusief en omheind complex voor maximale veiligheid van de eigenaren. Het beschikt over hoogwaardige faciliteiten zoals de charmante stenen paden met tropische planten, het zwembad met uitzicht op zee en het solarium met natuurgras en parasols.

Wat betreft de afwerkingen, ze zijn van de hoogste kwaliteit: gepantserde deur, gladde muren, keramische vloeren op de begane grond en zwevende houten vloeren op de bovenste verdiepingen, aluminium ramen met dubbele beglazing, gecentraliseerde airconditioning warm en koud, aerothermische energie, woning automatisering, LED-verlichting, Balay-apparaten, hoogwaardige sanitaire voorzieningen, ingebouwde kleerkasten en glazen balustrades op terrassen en solarium. Bij de woning hoort een eigen ondergrondse parkeerplaats en berging.

Dit is een ideale gelegenheid om een ruime, moderne en smaakvol afgewerkte woning te verwerven, gelegen in een gebied dat voortdurend in trek is vanwege de snel groeiende nabijheid van het strand, golfbanen, internationale scholen, gastronomische routes, allerlei soorten winkels, polo en strand clubs en andere voorzieningen. Het wordt omgeven door prestigieuze, wereldberoemde golfbanen en ligt op slechts twintig minuten van Estepona en de luchthaven van Gibraltar.

Neem voor meer informatie contact met ons op.

