



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** El Paraiso

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 5

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 588 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 1946 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Groot elektro

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Open haard
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ Domotica
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Solarium

Maak kennis met dit prachtige huis met vijf slaapkamers en een panoramisch uitzicht op de berg La Concha en de Middellandse Zee, dat zich uitstrekt tot aan Gibraltar en de Afrikaanse kustlijn in het westen. Gelegen op een verhoogd tweedelijns golfperceel in de exclusieve gemeenschap El Paraiso in Benahavis, en ook binnen handbereik van de bruisende centra van Marbella en Puerto Banús.

Dit fantastische pand beschikt over hoogwaardige materialen, ruime woonruimtes, vijf complete slaapkamersuites met zwevende eikenhouten vloeren en een fantastisch uitzicht. Op de bovenste verdieping vindt u de dubbele garage en drie lichte suites, waaronder de hoofdslaapkamer met een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee, een doorloopkast en een ruime badkamer met een vrijstaand bad en een aparte douche. Het bevat ook twee andere slaapkamersuites met uitzicht op de omliggende zee en de bergen en een ruim solarium met panoramisch uitzicht.

Beneden herbergt het hoofdniveau de open woonruimtes, omlijst door kamerhoge ramen die de ruimte verbinden met een prachtig panoramisch uitzicht op de omliggende golf en zee. Grote schuifdeuren geven toegang tot een ruim terras met ideaal buiten dineren voor twaalf personen boven de Middellandse Zee. Een gashaard, een gastentoilet en een volledig ingerichte keuken met Silestone-werkbladen en Miele-apparatuur completeren deze prachtige woonruimte, aangevuld met een wasruimte buiten die leidt naar een kleine tuin.

Op de begane grond is er een zoutwaterzwembad en een terras met fantastisch uitzicht op zee, vergezeld van een gastentoilet, een stoombad en een douche. Een ruime overdekte buitenkeuken, bar, entertainment- en loungerruimte zorgen voor de ultieme zomerentertainmentruimte, inclusief uitgebreide koelkasten en kastuimte. Geniet van de ligstoelen, geniet van het uitzicht, ontspan op het Bermuda-gras onder de volwassen palmbomen, of verken de tuinen beneden - deze woning bevat een scala aan buitenruimtes die perfect zijn voor een groot gezin, een tweede huis of vakantieverblijf.

Het moderne ontwerp van deze villa omvat ramen met dubbele beglazing, crèmekleurige marmeren vloeren, gedimde verlichtingscircuits in de belangrijkste kamers, pre-installatie van domotica, airconditioning en vloerverwarming met onafhankelijke bediening in elke kamer, video-intercom en een geavanceerd alarmsysteem. Aangevuld met een vergunning voor vakantieverblijf, parkeergelegenheid voor 3-4 auto's, plus een ruime dubbele garage en een automatisch irrigatiesysteem, is deze woning perfect voor een gezins- of lucratieve vakantieverblijfinvestering.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

Als u op zoek bent naar een kwaliteitsvilla in de buurt van Marbella of Benahavis, die de ultieme levensstijl aan de Costa del Sol biedt in een privéomgeving en met een fantastisch uitzicht op de majestueuze berg La Concha, golfbanen en de Middellandse Zee, hoeft u niet verder te zoeken.



+34 951 550 565

