



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Guadalmina Alta

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 6

**Zwembad :** Privé

**Uitzicht :** tuin

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 557 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 990 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Gymnasium
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Kelder
- ✓ Solarium

SPECTACULAIRE NIEUW GERENOVEERDE VILLA IN EEN PRESTIGIEUZE EN RUSTIGE OMGEVING, GUADALMINA ALTA

Prachtige villa met 6 slaapkamers gelegen in een serene omgeving dichtbij de Guadalmina Golf Club.

Onlangs gerenoveerd met de beste kwaliteiten, met gebruik van lichte tinten en natuurlijke materialen, is dit prachtige pand verdeeld over 3 niveaus. De begane grond omvat ruime woon- en eetgedeeltes, een volledig ingerichte keuken uitgerust met Bosch-apparatuur, suites met 2 slaapkamers, wasruimte en een gastentoilet. De woonkamer sluit mooi aan op de zuilengalerij en het zwembadgedeelte met tuinhuisje. Vanaf daar leidt een trap naar beneden naar een weelderige volgroeide tuin die een heerlijk buitenverblijf biedt.

De bovenste verdieping bestaat uit 2 slaapkamers, beide met eigen badkamer en één met inloopkast. De slaapkamers hebben toegang tot een ruim solariumterras met douche. Het lagere niveau omvat een veelzijdige semi-kelderruimte met 2 slaapkamers, 2 en-suite badkamers, kleedkamer en een kelder. Deze ruimtes kunnen indien nodig prima dienst doen als fitnessruimte of opslagruimte. Bij de woning hoort tevens een ruime garage op de begane grond. Andere kenmerken: luxe afwerking en exterieur jaren 60, massief houten timmerwerk, keramische vloeren, Iroko houten werkbladen in de badkamer, binnentrap met Iroko hout, alarm, video-ingang, gepantserde toegangspoort.

Gelegen in een rustige omgeving, in de nabijheid van de Guadalmina Golf Club en het Guadalmina winkelcentrum, met alle voorzieningen binnen handbereik en het strand op minder dan 2 km afstand.



