



**Type woning :** Rijwoning

**Plaats :** The Golden Mile

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 5

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** West

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 1 ondergrondse parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 375 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 88 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Terras
- ✓ Niet bemeubeld

- ✓ Wifi
- ✓ Kelder
- ✓ Solarium
- ✓ Airconditioning

- ✓ Alarm systeem
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro



Welkom in deze moderne halfvrijstaande villa in een overtreffende trap van luxe woningen aan de Golden Mile van Marbella, waar u het hedendaagse leven op zijn best kunt ervaren. Geïnspireerd door de elegantie van de art deco-periode, vertoont de gemeenschap verfijnde hedendaagse esthetiek met chique, strakke lijnen. Vanaf het moment dat je aankomt, zul je gefascineerd zijn door de nauwgezette tuinen en de serene waterpartij die de toon zet voor de ervaring die je te wachten staat.

Dit pand met 4 slaapkamers biedt 4 niveaus van pure verwennerij en wordt overspoeld met natuurlijk licht, waardoor woonruimtes binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. De kamerhoge ramen bieden een adembenemend uitzicht op de tuinen en het zwembad, terwijl het dakterras beschikt over een subliem zwembad, een solarium en zelfs een openluchtbioscoop.

Het ontwerp draait om een centrale patio versierd met olijfbomen, waardoor het interieur wordt voorzien van veel natuurlijk licht. Hoogwaardige porseleinen tegels sieren de vloeren, aangevuld met een lift en zwevende houten trappen die alle vier de verdiepingen moeiteloos met elkaar verbinden. De op maat gemaakte keuken, uitgerust met de beste Gaggenau-apparatuur en een strakke Bora-inductiekookplaat, is de droom van elke culinaire liefhebber.

Op de eerste verdieping bevindt zich een sensationele hoofdslaapkamersuite met dubbelhoge plafonds, inloopkasten met glazen fronten en een luxe badkamer compleet met een extra grote douche en een vrijstaand bad dat uitkijkt op het terras en de Middellandse Zee daarachter. Twee extra prachtig ontworpen slaapkamersuites sieren de eerste verdieping en beschikken over weelderige badkamers.

Terwijl u het dakterras betreedt, ontvouwt zich een wereld van betovering. Geniet van het privézwembad met glazen voorkant, de royale leefruimte buiten om buiten te dineren, te zonnebaden en zelfs een bioscoopscherm op het dak.

De woningen hier gaan niet alleen over luxe; het gaat over het omarmen van de toekomst. Onberispelijke verlichtings-, geluids- en telecommunicatiesystemen, waaronder sfeer-LED-verlichting, Sonance-geluid en een uitgebreid smart home-systeem, zorgen voor een ongeëvenaarde woonervaring.

De ontwikkeling is volledig omheind en biedt maximale veiligheid en privacy. De weelderig aangelegde tuinen en het overloopzwembad bieden een serene oase, terwijl de achtergrond van het paleis van koning Fahd en het oogverblindende uitzicht op zee in het zuiden een sfeer van exclusiviteit toevoegen. Op slechts een steenworp afstand ligt het prestigieuze Puente Romano Hotel & Resort, met een scala aan gastronomische restaurants, een luxe spa, een tennisclub en een bruisend nachtleven.

Deze goed gepresenteerde gemeenschap is uw toegangspoort tot luxe leven in Marbella, waar moderniteit en verfijning naadloos samengaan. Ontdek het toppunt van verfijnd leven en maak van elk moment een viering van het leven.

