



Type woning : Appartement

Plaats : Casares Playa

Slaapkamers : 2

Badkamers : 2

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuidoost

Uitzicht : Zeezicht

Parking : 1 ondergrondse parkeerplaats

Woningoppervlakte : 93 m²

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Tennisbaan
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro
- ✓ Barbecue
- ✓ Wifi
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Bemeubeld



*** Spectaculair appartement met 2 slaapkamers in Casares Beach II, Casares Playa *** Ruim privéterras met uitzicht op zee *** Volledig uitgeruste Bosch-keuken en aparte bijkeuken *** Gemeubileerd zoals op de foto's *** Ondergrondse parkeerplaats en opslagruimte *** Afgesloten wooncomplex met 24-uurs conciërge en beveiliging *** Luxe faciliteiten: zwembaden, paddletennisbanen en tropische tuinen *** Slechts 10 minuten lopen van het strand *** Zwembad, ligweide, paddletennisbanen en tropische tuinen *** Dichtbij Puerto de la Duquesa, Estepona en Puerto de Sotogrande ***Vraag naar de video!!! ***



Dit spectaculaire appartement in moderne stijl ligt in de urbanisatie Casares Beach II, naast de golfclub Doña Julia en op slechts tien minuten lopen van het strand. Het is een rustige en veilige omgeving, terwijl het toch dicht bij alle voorzieningen ligt. Estepona en Sotogrande liggen op tien minuten rijden met de auto, Marbella en Gibraltar liggen op twintig minuten afstand.

De entree bestaat uit de lichte hal die leidt naar de ruime woonkamer met eethoek, perfect gericht op het zuiden en verbonden met het privéterras met glazen gordijnen. De volledig ingerichte BOSCH-keuken is modern en heeft een aparte bijkeuken met ventilatie.

Dankzij de dubbele beglazing van vloer tot plafond is er een gevoel van continuïteit tussen de binnen- en buitenruimtes. Het terras heeft een barbecueplek met buiteneetgelegenheid, terwijl men in de grastuin kan genieten van het zonneterras met ligstoelen. Het heeft een prachtig uitzicht op de tropische tuinen en het zwembad.

De master suite is spectaculair omdat het een eigen hal, ingebouwde kasten en een dubbele ensuite badkamer met een bad heeft. Bovendien is het verbonden met het terras voor maximaal genot en privacy van de eigenaren. De gastenslaapkamer is dubbelgroot, met ingebouwde kasten en toegang tot de badkamer met inloopdouche en raam.

Dit boetiekcomplex heeft unieke luxe resortfaciliteiten: 24-uurs beveiliging en permanente meertalige conciërge, zwembad met solarium, paddletennisbanen en tropische tuinen.

De specificaties zijn van hoge kwaliteit: intercom, gepantserde deur, marmeren vloeren, dubbele beglazing, inbouwkasten, houten pergola buiten, Bosch-apparatuur, luxe toiletten en een solide bakstenen fundering met beton. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen ondergrondse parkeerplaats en berging. Er is op afstand toegang tot de afgesloten ondergrondse parkeergarage met voldoende ruimte om een auto in en uit te manoeuvreren.

Dit is een geweldige kans om een semi-nieuw appartement in perfecte staat te verwerven, dicht bij het strand en de golfbaan. Het is een gebied dat voortdurend groeit en exponentieel herwaardeert.

Neem voor meer informatie of om een bezoek te regelen contact met ons op.