



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Marbesa

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 309 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 727 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij strand
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Groot elektro

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Terras
- ✓ Deels bemeubeld

- ✓ Wifi
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Solarium
- ✓ Airconditioning



## Unieke moderne villa met prachtig uitzicht op de Middellandse Zee

Ontdek deze onlangs gerenoveerde, lichte en moderne villa op een steenworp afstand van het strand in de zeer gewilde wijk Marbesa, aan de oostkant van Marbella. Deze uitzonderlijke woning biedt een perfecte mix van hedendaags wonen en luxueus comfort.

De entree leidt naar een ruime woonkamer, eetkamer en een open keuken ontworpen voor modern wonen, allemaal met directe toegang tot het hoofdterras en het zwembad. De keuken heeft enorme opbergmogelijkheden, waardoor het een paradijs voor koks is en ideaal voor het organiseren van bijeenkomsten.

De villa heeft 3 slaapkamers en 3 badkamers, waarvan 2 en suite. De huidige hoofdslaapkamer, met eigen badkamer, heeft ook een eigen ingang naar het terras en het zwembad, zodat je hier heerlijk kunt terugtrekken.

Het overdekte terras is perfect voor entertainment, met een groot zwembad in het midden. Aan de rechterkant vind je een prachtige tuin, die bijdraagt aan de charme van deze woning. Het huis heeft ook een groot solarium met panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, bereikbaar via twee trappen. Op het solarium is er een opslagruimte met een laag plafond die gemakkelijk kan worden omgebouwd tot een 4e kamer.

Via de op afstand bediende elektronische poort vind je een carport voor twee grote voertuigen, samen met een extra ruime berging naast de carport. Dit huis heeft strakke moderne lijnen en afwerkingen, met neutrale keramische vloeren en warme en koude airconditioning in de hele villa.

Dit pand ligt op slechts een paar minuten lopen van het strand, dicht bij strandbars en chiringuitos. Marbesa is een gevestigde woonwijk, bekend om de lage dichtheid, de rustige omgeving en de overvloed aan natuurlijke vegetatie, waardoor een echte kustomgeving ontstaat.

Deze villa is een ideaal familiehuus en ook perfect als verhuurinvestering. Daarnaast zijn er architectonische plannen beschikbaar om een grote slaapkamer te bouwen bij de ingang van de villa op het tweede niveau, met een eigen toegang tot het solarium, waardoor er nog meer potentieel is om de leefruimte uit te breiden.

Binnen bebouwde oppervlakte: 194m<sup>2</sup>

Parkeerplaats Oppervlakte (Carport): 34 m<sup>2</sup>

Mis de kans niet om deze prachtige villa met prachtig mediterraan uitzicht en uitzonderlijke leefruimte te bezitten!

